

Reglement for udlejning af Beboerlokaler i Arresø Boligselskab



1. Beboerlokalerne må kun lejes til private arrangementer af beboere i Arresø Boligselskab. Det er tilladt at leje beboerlokaler på tværs af afdelingerne Skovbakken og Karlsgave.
2. Lokalerne udlejes ikke i påsken (konfirmation undtaget) og omkring jul og nytår (fra den 23/12 til den 1/1).
3. Der er rygning forbudt indendørs i alle lokaler. Ved udendørs rygning skal de dertil indrettede askebægere benyttes.
4. Hunde, katte og andre dyr må ikke medbringes i lokalerne.
5. Der må ikke køres på f.eks. rulleskøjter, løbehjul, skateboard m.v. i lokalerne, rollator og kørestole er undtaget.
6. Det er ikke tilladt at bruge konfetti i lokalerne, ej heller tape på hverken vægge, møbler el.lign.
7. Lejeren er ansvarlig for at lukke alle vinduer og døre, samt at låse lokalerne efter de er blevet benyttet.
8. Selskabet kan ikke drages til ansvar for skader og tyveri eller for arrangementer der må aflyses, uanset grunden.
9. Enhver beskadigelse af lokalet, indbo eller lignende skal erstattes af lejeren og lejeren har pligt til at oplyse om det ødelagte til den udlejningsansvarlige.
10. Lejeren har det fulde ansvar for det lejede og for at *de som deltagers* adfærd ikke er til gene for de andre beboere.
11. Efter kl. 01.00 er musik og støjende adfærd ikke tilladt. Der henvises samtidig altid til husordenen for afdelingen og til god skik og orden.
12. Lokalerne skal afleveres ryddet og rengjort både inde- og udendørs.
 - Gulvet fejes, IKKE vaskes
 - Borde tørres af
 - Cigaretkummer/askebægere tømmes
 - Brugt service vaskes af og sættes på plads på de anviste pladser
 - Borde og stole skal stå som da lokalet blev overtaget (beskidte/ødelagte stole stilles til side)
 - Kaffemaskine, køleskab, komfur og ovn rengøres
 - Toiletter efterses, også væggene
 - Affald bortskaffes i molokkerne i henhold til sortering
 - Beskadiget og ødelagt service m.v. placeres på køkkenbordet
 - Døre låses og vinduer lukkes
13. Der er komplet service til de antal personer som lokalerne hver især er godkendt til.
14. Borde, stole og andre møbler må ikke tages ud af lokalet.
15. Lejeren skal selv medbringe sæbe, håndklæder, visketrykker, karklude, køkkenruller, toiletpapir m.v.
16. Ønsker du at annullere din reservation og allerede har betalt, refunderes pengene frem til 4 uger før udlejningen finder sted.

Hvis du oplever problemer eller at noget ikke er som det skal være, skal du kontakte den udlejningsansvarlige for afdelingen, INDEN arrangementet og husk billeder af eventuelle mangler.

Husk i øvrigt de gældende retningslinjer som er hængt op i beboerlokalet.

Hvis et eller flere af ovenstående punkter ikke overholdes, bliver depositummet inddraget og du kan risikere at blive opkrævet yderligere samt at blive nægtet udlejning i fremtiden.

Tillæg til lejekontrakt

Beboerlokaler Skovbakken



Lokalet lejes i henhold til "Reglement for udlejning af beboerlokaler i Arresø Boligselskab"

Inden datoen for lejeperioden vil du modtage nøglen til beboerlokalet i din postkasse. Når lejeperioden ophører, skal du selv aflevere nøglen hos den udlejningsansvarlige.

Udlejningsansvarlig

Merete Kjær
Adresse Skovbakkevej 86 1. tv., 3300 Frederiksværk
Mail mekj@ab2010.dk
Telefon 60 48 24 85 (mandag-onsdag efter kl. 17)

Beboerlokale

Adresse: Skovbakkevej 92B, 3300 Frederiksværk
Personer: 50

Priser:

Weekend	Hverdage
<i>fredag kl. 12- søndag kl. 20</i>	<i>mandag-torsdag 8 timer samme dag</i>
Leje 1.500 kr.	Leje 700 kr.
Depositum 1.500 kr.	Depositum 1.500 kr.
Ekstra dag 500 kr.	Ekstra dag 500 kr.

Begravelse gratis (afdøde skal have været beboer i Arresø Boligselskab)

Særlige forhold:

- Beboere bosiddende på Skovbakken kan reservere til konfirmation hvert år den 1. april til det efterfølgende år. Beboere i Karlsgave kan reservere fra den 15. april til det efterfølgende år.
- Ved høj musik blinker lampen i 30 sekunder, og der skal skrues ned for musikken, ellers slukker strømmen i 15 minutter.
- Hvis branddøren eller et vindue åbnes, vil grænsen for det tolererede musikniveauet blive lavere, dvs. at strømmen slukker i 15 minutter ved et lavere musikniveau end ellers.
- Bordene må kun løftes i den ene ende (se mærkat) – der er hjul under.
- Bordene skal stå samme sted som ved overtagelse af lokalet.
- Stolene skal stå **nede på gulvet** når lokalet afleveres.

Præstegården

Adresse: Skovbakkevej 96, 3300 Frederiksværk
Personer: 25

Priser:

Weekend	Hverdage
<i>fredag kl. 12- søndag kl. 20</i>	<i>mandag-torsdag 6 timer samme dag</i>
Leje 600 kr.	Leje 400 kr.
Depositum 1.000 kr.	Depositum 1.000 kr.