

Reglement for udlejning af

Beboerlokaler i Arresø Boligselskab



1. Beboerlokalerne må kun lejes til private arrangementer af beboere i Arresø Boligselskab. Det er tilladt at leje beboerlokaler på tværs af afdelingerne Skovbakken og Karlsgave.
2. Lokalerne udlejes ikke i påsken (konfirmation undtaget) og omkring jul og nytår (fra den 23/12 til den 1/1).
3. Der er rygning forbudt indendørs i alle lokaler. Ved udendørs rygning skal de dertil indrettede askebægere benyttes.
4. Hunde, katte og andre dyr må ikke medbringes i lokalerne.
5. Der må ikke køres på f.eks. rulleskøjter, løbehjul, skateboard m.v. i lokalerne, rollator og kørestole er undtaget.
6. Det er ikke tilladt at bruge konfetti i lokalerne, ej heller tape på hverken vægge, møbler el.lign.
7. Lejeren er ansvarlig for at lukke alle vinduer og døre, samt at låse lokalerne efter de er blevet benyttet.
8. Selskabet kan ikke drages til ansvar for skader og tyveri eller for arrangementer der må aflyses, uanset grunden.
9. Enhver beskadigelse af lokalet, indbo eller lignende skal erstattes af lejeren og lejeren har pligt til at oplyse om det ødelagte til den udlejningsansvarlige.
10. Lejeren har det fulde ansvar for det lejede og for at *de som deltagers* adfærd ikke er til gene for de andre beboere.
11. Efter kl. 01.00 er musik og støjende adfærd ikke tilladt. Der henvises samtidig altid til husordenen for afdelingen og til god skik og orden.
12. Lokalerne skal afleveres ryddet og rengjort både inde- og udendørs.
 - Gulvet fejes, IKKE vaskes
 - Borde tørres af
 - Cigaretkummer/askebægere tømmes
 - Brugt service vaskes af og sættes på plads på de anviste pladser
 - Borde og stole skal stå som da lokalet blev overtaget (beskidte/ødelagte stole stilles til side)
 - Kaffemaskine, køleskab, komfur og ovn rengøres
 - Toiletter efterses, også væggene
 - Affald bortskaffes i molokkerne i henhold til sortering
 - Beskadiget og ødelagt service m.v. placeres på køkkenbordet
 - Døre låses og vinduer lukkes
13. Der er komplet service til de antal personer som lokalerne hver især er godkendt til.
14. Borde, stole og andre møbler må ikke tages ud af lokalet.
15. Lejeren skal selv medbringe sæbe, håndklæder, visketrykker, karklude, køkkenruller, toiletpapir m.v.
16. Ønsker du at annullere din reservation og allerede har betalt, refunderes pengene frem til 4 uger før udlejningen finder sted.

Hvis du oplever problemer eller at noget ikke er som det skal være, skal du kontakte den udlejningsansvarlige for afdelingen, INDEN arrangementet og husk billeder af eventuelle mangler.

Husk i øvrigt de gældende retningslinjer som er hængt op i beboerlokalet.

Hvis et eller flere af ovenstående punkter ikke overholdes, bliver depositummet inddraget og du kan risikere at blive opkrævet yderligere samt at blive nægtet udlejning i fremtiden.

Tillæg til lejekontrakt

Beboerlokalet Karlsgave



Lokalet lejes i henhold til "Reglement for udlejning af beboerlokaler i Arresø Boligselskab"

Inden datoen for lejeperioden vil du modtage nøglen til beboerlokalet i din postkasse. Når lejeperioden ophører, skal du selv aflevere nøglen hos den udlejningsansvarlige.

Udlejningsansvarlig

Jonna Lundahl Voss
Adresse Skovfogedvænget 6A, 3300 Frederiksværk
Personlig henvendelse kun onsdage mellem 18.30 og 19.30
(ikke sidste onsdag i måneden)
Mail karlsgave@gmail.com
Messenger Jonna Lundahl Voss

Beboerlokale

Adresse: Skovfogedvænget 20, 3300 Frederiksværk
Personer: 50

Priser:

Weekend	Hverdage
<i>fredag kl. 12- søndag kl. 16</i>	<i>mandag, onsdag og torsdag 6 timer samme dag</i>
Leje 1.500 kr.	Leje 500 kr.
Depositum 1.000 kr.	Depositum 500 kr.
Ekstra dag 500 kr.	

Begravelse gratis (afdøde skal have været beboer i Arresø Boligselskab)

Særlige forhold:

- Beboere bosiddende i Karlsgave kan reservere til konfirmation hvert år den 1. april til det efterfølgende år. Beboere fra Skovbakken kan reservere fra den. 15. april til det efterfølgende år.
- Der er 8 lange borde á 180cm x 80cm, 1 bord á 140cm x 70cm og 2 små klapborde
- Der må IKKE røres ved varmpumpen eller tændes for varmeapparaterne.
- Hvis du hænger ting/pynt op, må det ikke hænge ned fra lamper eller varmpumpen, og alt tape skal fjernes.
- Gardiner må ikke nedtages.
- Gør du brug af flaget i skabet, skal dette ligges på plads efter brug. Er det vådt, skal det hænges til tørre.
- Der er af- og pålæsning tilladt foran lokalet, parkering er kun tilladt i afmærkede P-båse.
- Ifølge afdelingens husorden er det efter kl. 22.00 kun tilladt at spille musik ved svag lydstyrke.