

Beboerinformation nr. 7

Skovbakken – Nye vand- og afløbsinstallationer

Kære Beboere

Projektet er under udførelse, afsnit G og F er stort set færdigt, vi er i gang i afsnit M, herefter bliver det afsnit H.

Arbejdet er blevet forsinket i forhold til tidsplanen i beboerorientering nr. 6 der blev omdelt den 30. november 2022. Den nye tidsplan og oversigtstegning er angivet på **bagsiden**.

Der har været henvendelser om, at der er meget lyd fra de nye faldstammer. Faldstammer overholder gældende støjkrav. Havde man valgt at bruge nye støbejerns faldstammer, havde støjniveauet været det samme. De gamle støbejern faldstammer støjede mindre, da der havde opbygget sig et tykt lag indvendigt. Udover risiko for forstoppelser, fungerede dette lag også som lyddæmpning.

Den nye rør installation står med større afstand til væggen end de gamle rør. Grundet samlingsmetoder af rørene, fittings der fylder mere end de gamle og rørisolering, er placering tættere på væggen desværre ikke muligt. Projektet indeholder ikke rørkasser omkring installationen, da pladsen er trang, og der ikke var rørkasser i forvejen.

Da dette er et installationsprojekt, udføres der kun nødvendig efterreparation bestående af udskiftning af fliser ved rørgennemføringer, pudsning og spartling af huller og pletmaling. Beboere der selv ønsker at male den resterende del af væg og lofter på badeværelset, kan afhente maling på servicecenteret.

Nogle praktiske bemærkninger

Det kan desværre ikke undgås at arbejdet støjer og støver specielt i den periode hvor der foretages nedtagning af faldstammer og vandrør og der bores huller. Vi skal derfor opfordre beboere til at holde døre til værelser og stuer lukket for at undgå spredning af støv til disse rum.

Vi har tidligere bedt om fjernelse af løst inventar. Løst inventar omfatter også stænger til bruseforhæng, tandbørsteholdere, sæbeholdere. Det er vigtigt at fjerne disse ting, da der er risiko for, at tingene ellers går i stykker. Ødelagte ting vil ikke blive erstattet.

Når arbejdet er færdigt foretager entreprenøren Bøgelund VVS A/S rengøring i badeværelse men ikke i lejlighedens øvrige rum. Entreprenørens rengøring består af fejning/støvsugning og aftørring af overflader. Det er ikke en hovedrengøring.

Nøgler og rydning

Vi skal minde om at det er vigtigt at nøgler til lejlighed og kælderrum afleveres til tiden og at der ryddes i lejligheden i entre, badeværelse og køkken samt i de kælderrum hvor der skal skiftes vand- og afløbsinstallation. De smalle kælderrum skal ryddes helt. Hvis der står ting på trapperepo skal det også ryddes.

Mere information om arbejdet

Har du spørgsmål vedr. adgang og rydning kan du henvende dig til Bøgelund VVS A/S, Kirsten i byggelederskuret eller på tlf. 91928761, mandag og fredag kl. 12-13 samt tirsdag-torsdag kl. 7.30-8.30.

Spørgsmål vedr. projektet rettes til SØREN KNUDSEN, Rådgivende Ingeniører ApS, e-mail: sk@sk-ing.dk.

Ydermere henvises der til afdelingens hjemmeside www.ab2010.dk, hvor du under Afdelinger/Skovbakken/Stigstrengsprojekt kan finde alt omdelt materiale samt spørgsmål og svar.

Du kan skrive til følgegruppen på ab2010@ab2010.dk.
Med venlig hilsen
Følgegruppen





Tidsplan

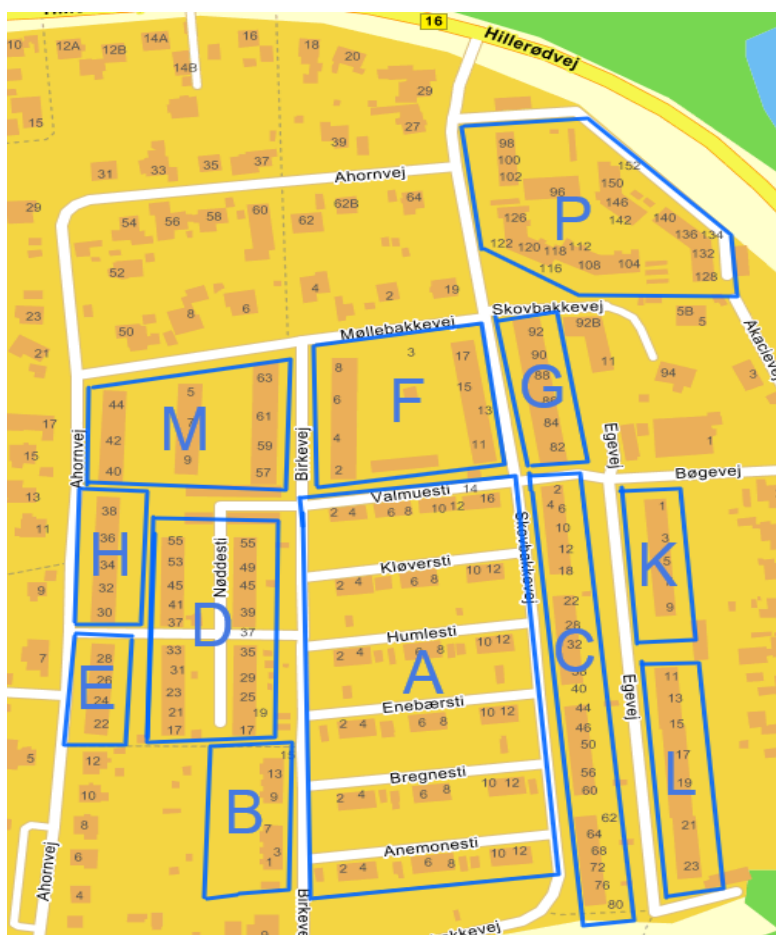
Bøgelund VVS A/S har udarbejdet en ny tidsplan for projektet der ser således ud:

- Etageboliger Afsnit G færdig
- Etageboliger Afsnit F færdig
- Etageboliger Afsnit M under udførelse
- Etageboliger Afsnit H slut februar - midt april 23
- Etageboliger Afsnit E midt marts – start maj 23
- Rækkehuse afsnit D midt marts - slut maj 23
- Rækkehuse afsnit C midt april - slut juni 23
- Afsnit B, P og Møllen slut juni - midt juli 23
- Etageboliger Afsnit K start august - start oktober 23
- Etageboliger Afsnit L midt august - start oktober 23

Tidsplan for etageboliger vedrører arbejdet i selve boligene. Arbejderne i kælder i etageboligerne starter ca. 1 måned før med udskiftning af hovedledninger i kælder.

Tidsplanen for rækkehuse omfatter både arbejdet i bolig og den tilhørende kælder.

Tidsplanen er vejledende og der kan forekomme ændringer. I vil modtage en varsling fra Bøgelund VVS A/S ca. 3 uger før arbejdet opstartes i jeres afsnit og varslingen gentages 3 dage før opstart.



Arresø Boligselskab

SØREN KNUDSEN
RÅDGIVENDE INGENIØRER

KAB