



1. DECEMBER 2022

Beboerinformation nr. 6

Skovbakken – Nye vand- og afløbsinstallationer

Kære Beboere

Projektet er under udførelse, afsnit G er stort set færdig, vi er i gang i afsnit F, herefter bliver det afsnit M.

Arbejdet er blevet forsinket i forhold til tidsplanen i beboerorientering nr. 5 der blev omdelt den 23. september 2022. Den nye tidsplan og oversigtstegning er angivet på **bagsiden**.

Forsinkelse skyldes bl.a. at omfanget af asbestsanering er større end forventet i kælder og at der er asbest i nogle af loftrummen. Asbestsanering og rengøring udføres efter gældende regler og vil ikke medføre sundhedsrisiko for jer. Når der udføres asbestsanering og rengøring vil det blive skiltet og der må der ikke færdes i området i disse perioder.

Nogle praktiske bemærkninger

Nogle badeværelser er med nedhængt træloft. Disse kan ikke retableres efter udskiftning af vand- og afløbsinstallationen og vil derfor blive nedtaget. Loftet vil blive spartlet og malet.

Vi har tidligere oplyst af jeres badeværelse ikke kan bruges i de første ca. 7-10 arbejdsdage når arbejder opstarter i jeres opgang. Det har desværre vist sig at være ca. 15 arbejdsdage. I den periode får I stillet eget aflåseligt toilet- og baderum til rådighed i en vogn i nærheden af bygningen.

Det kan desværre ikke undgås at arbejdet støjer og støver specielt i den periode hvor der foretages nedtagning af faldstammer og vandrør og der bores huller. Vi skal derfor opfordre beboere til at holde døre til værelser og stuer lukket for at undgå spredning af støv til disse rum.

Når arbejdet er færdigt foretager entreprenøren Bøgelund VVS A/S rengøring i badeværelse men ikke i lejlighedens øvrige rum. Entreprenørens rengøring består af fejning/støvsugning og aftørring af overflader. Det er ikke en hovedrengøring.

Nøgler og rydning

Vi skal minde om at det er vigtigt at nøgler til lejlighed og kælderrum afleveres til tiden og at der ryddes i lejligheden i entre, badeværelse og køkken samt i de kælderrum hvor der skal skiftes vand- og afløbsinstallation. De smalle kælderrum skal ryddes helt. Hvis der står ting på trapperepos, skal det også ryddes.

Mere information om arbejdet

Har du spørgsmål vedr. adgang og rydning kan du henvende dig til Bøgelund VVS A/S, Kirsten i byggelederskuret eller på tlf. 91928761, mandag og fredag kl. 12-13 samt tirsdag-torsdag kl. 7.30-8.30.

Spørgsmål vedr. projektet rettes til SØREN KNUDSEN, Rådgivende Ingeniører ApS, e-mail: sk@sk-ing.dk.

Ydermere henvises der til afdelingens hjemmeside www.ab2010.dk, hvor du under Afdelinger/Skovbakken/Stigstrengsprojekt kan finde alt omdelt materiale samt spørgsmål og svar.

Du kan skrive til følgegruppen på ab2010@ab2010.dk.

Med venlig hilsen
Følgegruppen



Tidsplan

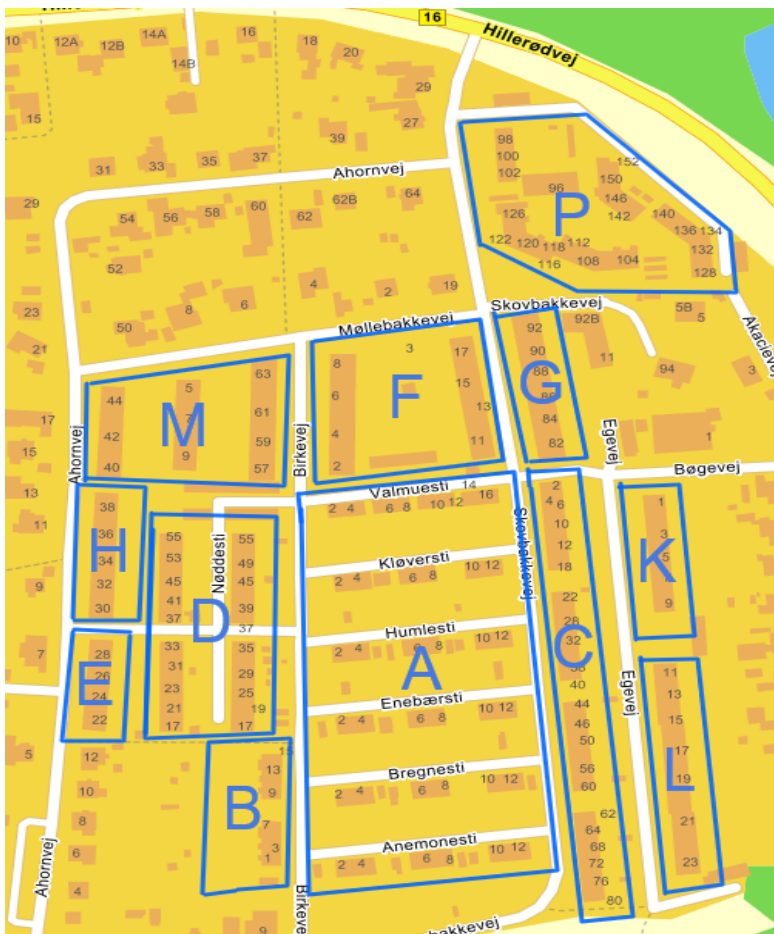
Bøgelund VVS A/S har udarbejdet en ny tidsplan for projektet der ser således ud:

- Etageboliger Afsnit G midt sep - sidst okt 22
- Etageboliger Afsnit F midt okt 22 - sidst januar 23
- Etageboliger Afsnit M først jan – sidst marts 23
- Etageboliger Afsnit H først marts - midt april 23
- Etageboliger Afsnit E sidst marts – sidst april 23
- Etageboliger Afsnit K først april – midt maj 23
- Etageboliger Afsnit L sidst april - midt juni 23
- Rækkehuse afsnit C maj - juli 23
- Rækkehuse afsnit D juni - august 23
- Afsnit B, P og Møllen juni - august 23

Tidsplan for etageboliger vedrører arbejdet i selve boligene. Arbejderne i kældere i etageboligerne starter ca. 1 måned før med udskiftning af hovedledninger i kældere.

Tidsplanen for rækkehuse omfatter både arbejdet i bolig og den tilhørende kældere.

Tidsplanen er vejledende og der kan forekomme ændringer. I vil modtage en varslings fra Bøgelund VVS A/S ca. 3 uger før arbejdet opstartes i jeres afsnit og varslingen gentages 3 dage før opstart.



Arresø Boligselskab

SØREN KNUDSEN
RÅDGIVENDE INGENIØRER

KAB