



23. SEPTEMBER 2022

Beboerinformation nr. 5

Skovbakken – Nye vand- og afløbsinstallationer

Kære Beboere

Projektet er nu under udførelse og vi er i gang i afsnit G og F, herefter bliver det afsnit M.

Arbejdet forløber som angivet i tidsplanen i beboerorientering nr. 4 der blev omdelt den 1. juni 2022. Tidsplan og oversigtstegning er angivet på **bagsiden**.

Nogle praktiske bemærkninger

I den periode hvor badeværelset ikke kan bruges bliver der opsat en midlertidig vandhane og spand i trapperummet hvor der kan hentes koldt vand.

De beboere der har husdyr skal sørge for at de er lukket inde i værelse eller stue medens der arbejdes i lejligheden.

Beboere bedes sørge for at toilet er rengjort når håndværkerne starter arbejdet.

De fleste udendørs gårdhane vil blive nedtaget i forbindelse med udskiftning af vandinstallationen.

Nøgler og rydning

Vi skal minde om at det er vigtigt at nøgler til lejlighed og kælderrum afleveres til tiden og at der ryddes i lejligheden i entre, badeværelse og køkken samt i de kælderrum hvor der skal skiftes vand- og afløbsinstallation. De smalle kælderrum skal ryddes helt. Hvis der står ting på trapperepo skal det også ryddes.

Beboere der af relevante årsager ikke selv kan foretage rydning eller ikke kan finde plads til midlertidig opbevaring kan kontakte servicecentret herom.

Hvis der i forbindelse med rydningen er effekter/indbo der ønskes bortskaffet, er der etableret en plads til stor-skrald ved Egevej 23 der kan bruges til dette.

Manglende adgang til bolig og kælderrum og manglende rydning vil betyde forsinkelse og fordyrelse af projektet. Giver du ikke adgang til din bolig i den varslede periode, vil det betyde, at dit lejemål kan opsiges eller ophæves jf. Lov om leje af almene boliger § 84 og 90. Hvis det bliver nødvendigt for afdelingen at skaffe sig adgang med foged og låsesmed vil en eventuel udgift hertil skulle dækkes af beboeren selv.

Mere information om arbejdet

I vil løbende blive orienteret om projektets fremdrift og status via beboerinformationer og informationer på beboerappen.

Har du spørgsmål vedr. adgang og rydning kan du henvende dig til Bøgelund VVS A/S, Kirsten i byggelederskuret eller på tlf. 91928761, mandag og fredag kl. 12-13 samt tirsdag-torsdag kl. 7.30-8.30.

Spørgsmål vedr. projektet rettes til SØREN KNUDSEN, Rådgivende ingeniører ApS, e-mail: sk@sk-ing.dk.

Ydermere henvises der til afdelingens hjemmeside www.ab2010.dk, hvor du under Afdelinger/Skovbakken/Stigstrengsprojekt kan finde alt omdelt materiale samt spørgsmål og svar.

Du kan skrive til følgegruppen på ab2010@ab2010.dk.

Med venlig hilsen
Følgegruppen



Tidsplan

Bøgelund VVS A/S har udarbejdet en tidsplan for projektet der ser således ud:

- Etageboliger Afsnit G først sep-midt okt 22
- Etageboliger Afsnit F først okt-midt nov 22
- Etageboliger Afsnit M sidst okt-midt dec 22
- Etageboliger Afsnit H sidst nov 22-midt jan 23
- Etageboliger Afsnit E midt dec 22-først feb 23
- Etageboliger Afsnit K først jan-sidst feb 23
- Etageboliger Afsnit L først feb-midt marts 23
- Rækkehuse afsnit C midt marts-sidst maj 23
- Rækkehuse afsnit D først maj-midt juli 23
- Afsnit B, P og Møllen midt marts-midt juli 23

Tidsplan for etageboliger vedrører arbejdet i selve boligene. Arbejderne starter ca. 1 måned før med udskiftning af hovedledninger i kældere.

Tidsplanen for rækkehuse omfatter både arbejdet i bolig og den tilhørende kældere.

Tidsplanen er vejledende og der kan forekomme ændringer. I vil modtage en varslings fra entreprenøren ca. 3 uger før arbejdet opstartes i jeres afsnit og varslingen gentages 3 dage før opstart.

