



1. JUNI 2022

# Beboerinformation nr. 4

## Skovbakken – Nye vand- og afløbsinstallationer

### Kære Beboere

Projektet har været i udbud og der er modtaget tilbud fra 4 VVS-entreprenører. Arbejdet vil blive udført af Bøgelund VVS A/S som kom med det bedste tilbud.

### Tidsplan

Bøgelund VVS A/S har udarbejdet en forventet tidsplan for projektet der ser således ud:

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| • Varmecentral Afsnit E | august 22                |
| • Etageboliger Afsnit G | først sep-midt okt 22    |
| • Etageboliger Afsnit F | først okt-midt nov 22    |
| • Etageboliger Afsnit M | sidst okt-midt dec 22    |
| • Etageboliger Afsnit H | sidst nov 22-midt jan 23 |
| • Etageboliger Afsnit E | midt dec 22-først feb 23 |
| • Etageboliger Afsnit K | først jan-sidst feb 23   |
| • Etageboliger Afsnit L | først feb-midt marts 23  |
| • Rækkehuse afsnit C    | midt marts-sidst maj 23  |
| • Rækkehuse afsnit D    | først maj-midt juli 23   |
| • Afsnit B, P og Møllen | midt marts-midt juli 23  |

Ovenstående tidsplan for etageboliger vedrører arbejdet i selve boligerne. Arbejderne starter ca. 1 måned før med udskiftning af hovedledninger i kælder.

Tidsplanen for rækkehuse omfatter både arbejdet i bolig og den tilhørende kælder.

Tidsplanen er vejledende og der kan forekomme ændringer. I vil modtage en varsling fra entreprenøren 14 dage før arbejdet opstartes i jeres afsnit og varslingen gentages 3 dage før opstart.

### Hvad skal der ske?

- Udskiftning af vand- og afløbsinstallationer i afsnit C, D, E, F, G, H, K, L og M.

- Renovering af varmecentral afsnit E, udskiftning af varmtvandsbeholder afsnit Møllen samt optimering af automatik i de øvrige varmecentraler.
- Nye vandbesparende blandingsbatterier og toiletter i de boliger, hvor der er ældre blandingsbatterier og toiletter.
- Opsætning af vand- og varmemålere. Dette gælder alle boliger bortset fra afsnit A.
- Etablering af blødgøringsanlæg for koldt og varmt vand i afsnit E, F, G, H, K, L, M og Møllen, hvor der er fælles kælder.

Arbejdet er incl. reparation af gulv, væg og loft i badeværelse efter udskiftning af installationer. Løse og ødelagte fliser/klinker vil blive udskiftet til nogle der ligner, vægge og lofter vil blive pudset, spartlet og det reparerede område vil blive malet. Hvor der er terrazzogulve vil der blive foretaget terrazzoreparation.

Materialer der indeholder miljøfarlige stoffer som blyholdig maling og rørbøsninger med asbest vil blive forseglet og bortskaffet forsigtigt.

### Varighed af arbejdet samt brug af toilet- og badevogn og torkloset

Varighed af arbejdet i de enkelte boliger vil være ca. 4 uger. I de første ca. 7-10 arbejdsdage kan badeværelset ikke bruges, men der vil hele tiden være koldt vand til rådighed i køkkenet. I denne periode vil hver bolig få stillet eget aflåseligt toilet- og baderum til rådighed i en toilet- og badevogn der vil blive opsat i nærheden af bygningen.

Entreprenøren vil aflevere nøgle til toilet- og baderum til beboer i forbindelse med opstart af arbejdet i de enkelte lejligheder, og beboer skal returnere nøgle så snart eget badeværelse igen kan benyttes.



Entreprenøren vil sørge for rengøring af toilet- og baderum, når der skiftes fra en beboer til den næste. Beboer skal selv sørge for rengøring i den periode hvor toilet- og baderum benyttes og beboer skal rydde toilet- og baderum for egne ting og sager når toilet- og baderum ikke længere skal bruges.

Beboere der ikke kan benytte toilet- og badevogn vil få tilbudt opsat et torkloset. Entreprenøren sørger for tømnings.

### **Rydning**

Badeværelse og køkken skal ryddes for løst inventar så håndværkerne kan udføre deres arbejde.

Der skal desuden foretages rydning i de pulterrum og udlejringsrum i kælder i etageboligerne, hvor der er vand- og afløbsinstallationer. De boliger dette vedrører får særlig besked herom. Pulterrummet skal ikke ryddes helt, blot sådan at håndværkerne kan komme til at skifte installationerne. Se skitse af kælder for etageboliger på side 3.

I rækkehuse skal der ryddes for løst inventar i en del af kælderen. Rydningen skal også her blot være sådan at håndværkerne kan komme til at skifte installationen. Se skitse af kælder for rækkehuse på side 3.

Løst inventar er sæbe, kosmetik, rengøringsmidler og andre ting der står i skab, på gulv og på hylder samt flytbare møbler. Fastmonterede skabe, hylder, bordplader og røkkasser de- og genmonteres af entreprenøren de steder hvor det er nødvendigt.

I vil modtage nærmere information om omfanget af rydning i entreprenørens 14-dages varslings.

Hvis der i forbindelse med rydningen er effekter/indbo der ønskes bortskaffet, vil der blive opsat containere der kan bruges til dette.

Beboere der af relevante årsager ikke selv kan foretage rydning eller ikke kan finde plads til midlertidig opbevaring kan kontakte servicecenteret herom.

### **Nøgler**

Senest én uge før arbejderne starter op i din bolig, skal du aflevere nøgler på servicecenteret. Nøgler afleveres i den aflåste postkasse ved indgang til beboerlokalet Skovbakkevej 92B.

Vi kan ikke anbefale, at du sidder hjemme og venter på håndværkerne, da de ikke nødvendigvis arbejder i dit lejemål i alle de varslede dage.

Du vil få mere information vedrørende håndtering af nøgler i 14-dages varslingen fra entreprenøren.

### **Hvad sker der i den kommende periode**

Der foretages udskiftning af installationer i 2 prøveboliger i juni og der foretages evaluering af arbejdet således at evt. tilpasninger kan være aftalt og indarbejdet når arbejdet opstarter i afsnit G i september.

Byggeplads med mandskabsvogn og materialecontainer etableres i starten af august. Pladsen etableres på en del af det grønne areal mellem de 2 afsnit F bygninger med indkørsel fra Møllebakkevej.

### **Mere information om arbejdet**

I vil løbende blive orienteret om projektets fremdrift og status via beboerinformationer og informationer på beboerappen.

Har du spørgsmål undervejs, mens arbejdet udføres, kan du henvende dig til:

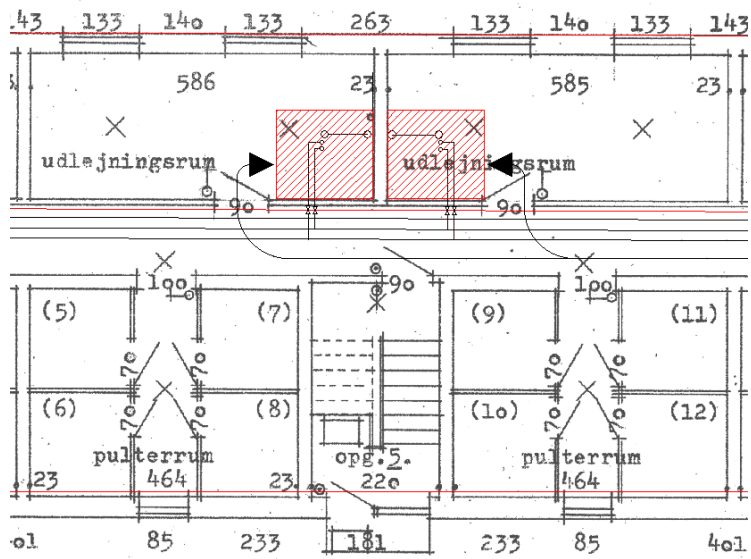
Søren Knudsen, SØREN KNUDSEN, Rådgivende ingeniører ApS, e-mail: [sk@sk-ing.dk](mailto:sk@sk-ing.dk).

Ydermere henvises der til afdelingens hjemmeside [www.ab2010.dk](http://www.ab2010.dk), hvor du under Afdelinger/Skovbakken/Stigstrengsprojekt kan finde alt omdelt materiale samt spørgsmål og svar.

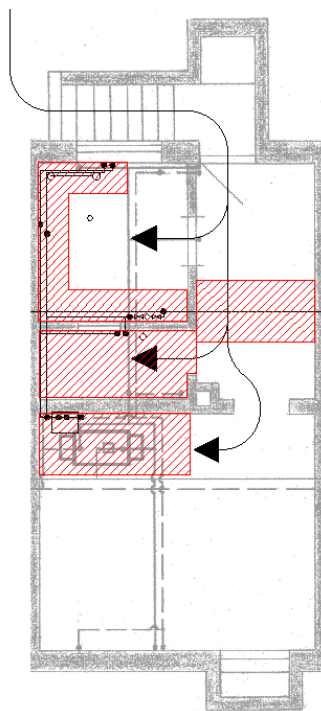
Du kan skrive til følgegruppen på [ab2010@ab2010.dk](mailto:ab2010@ab2010.dk).

Med venlig hilsen  
Følgegruppen





Udsnit af kælder, etageboliger



- Område der skal ryddes for løst inventar
- Adgangsvej for entreprenør

Kælder, rækkehuse