



18. OKTOBER 2021

Beboerinformation nr. 3

Skovbakken – Nye vand- og afløbsinstallationer

Kære Beboere

Der er nu foretaget registrering i alle boliger og projekteringen er i fuld gang.

Status på projektet

Registreringen i boligerne forløb fint i et godt samarbejde med jer. Rådgiver har været inde i ca. 80% af boligerne hvilket er tilstrækkeligt til at give et godt overblik over de eksisterende vand- og afløbsinstallationer.

I rækkehusene afsnit C og D omfatter udskiftning af vand- og afløbsinstallation også installationer i kælderen. I forbindelse med arbejdets udførelse vil der være behov for at beboere rydder dele af kælderen, så håndværkerne kan komme til at skifte installationen. Hvis der i forbindelse med rydningen er effekter/indbo der ønskes bortskaffet, vil der blive opsat containere der kan bruges til dette.

Byggeplads med mandskabsvogn og materialecontainer planlægges etableret på en del af det grønne areal mellem de 2 afsnit F bygninger med indkørsel fra Møllebakkevej.

Varighed at arbejdet i de enkelte boliger vil være ca. 4 uger. I de første ca. 7-10 arbejdsdage kan badeværelset ikke bruges. I denne periode vil hver bolig få stillet eget aflåseligt toilet- og baderum til rådighed i en toilet- og badevogn der vil blive opsat i nærheden af bygningen. Der vil hele tiden være koldt vand til rådighed i køkken.

I vil modtage nærmere information om rydning, opstart af arbejdet, varighed at arbejdet mm i god tid før der sker noget.

Hvad sker der i den kommende periode

Der foretages supplerende registrering og undersøgelse enkelte steder i kældre og udearealer.

Projekteringen med tegninger og beskrivelse af de nye vand- og afløbsinstallationer forventes at være færdig sidst i oktober. Herefter foretages der kvalitetssikring og projektet tilrettes.

Forventet tidsplan

Den forventede tidsplan er uændret således:

- Registrering juni – juli 2021
- Projektering aug. – okt 2021
- Kvalitetssikring m.v. nov. – dec. 2021
- Udbud, licitation, kontrakt m.v. jan. – april 2022
- Udførelsesperiode medio 2022 – medio 2023

I vil løbende blive orienteret om projektets fremdrift og status via beboerinformationer og informationer på beboerappen.

Spørgsmål

I kan finde information om projektet på Arresø Boligselskabs hjemmeside www.ab2010.dk.

Hvis du har spørgsmål til projektet, kan du henvende dig til følgegruppen på e-mail: ab2010@ab2010.dk

Med venlig hilsen

Følgegruppen