

## Referat af afdelingsmødet i Karlsgave afholdt den 5. september 2017.

Referent: Jonna Lundahl Voss  
Dirigent: Frede Wagner  
Stemmetællere: Jan og Brian

Formand Inge-Lise Rosendahl Rasmussen bød velkommen og fremlagde beretningen. De gamle skralderum uden tag, i afsnit II og III er revet ned og skralderum med fast tag er blevet til skur for de beboere som har haver lige op til. Der er lagt fliser eller sået græs hvor skralderum er revet ned.

Hundelegepladsen er færdiggjort.

Asfaltering er færdig i afsnit I. Store sten er sat op ved vendeplads i afsnit II. Maling af facader, skure og gavlhegn i gård 3, afsnit I er færdigt.

Der er afsat penge til maling af skure i afsnit II.

Henri gik på pension i juni måned og der er ansat en afløser i 2,5 måned, han hedder Christian.

Jonna beretter om de forventede nye legepladser i 2018. De vil blive opført på græsarealet ved nyttehaverne som ligger mellem afsnit II og III.

Legepladsen er planlagt opført med legetårn med rutchebane, båd og gynger. Der vil også blive opsat borde og bænke.

Der påtænkes opført en skaterbane, ved den gamle fodboldbane. Der påtænkes også opført en indhegnet græsbelagt fodboldbane.

Der vil ikke blive brugt sand, hverken som faldunderlag eller i sandkasse, da det erfaringsmæssigt bliver brugt som kattebakke.

De gamle legepladser vil blive revet ned, når ny legeplads og multibane bliver opført (forhåbentlig i 2018). Grunden til at tidsplanen ikke kendes endnu er, at der er meget administrativt arbejde der skal udføres, som f.eks. indhentning af certifikater, indhentning af byggetilladelse, penge skal ansøges fra dispositionsfonden mv.

Regnskabet blev fremlagt af Lene Pedersen og herefter godkendt.

### **Forslag 1 – Vedtaget.**

Hegn kan evt. forhøjes til 180 cm.

### **Forslag 2 – Nedstemt.**

### **Forslag 3, punkt 1 – Nedstemt.**

### **Forslag 3, punkt 2 – Vedtaget.**

Når legepladsen bliver revet ned laves det om til p-pladser.

### **Forslag 3+5 – Vedtaget. (blev taget op sammen)**

Bestyrelsen udarbejder en plan

#### **Forslag 4 – side 1 & 2.**

Organisationsbestyrelsen arbejder på en plan, hvor nogle af arbejdsopgaverne bliver udliciteret. F.eks. græsslåning, hækklipning mv., der vil derfor ikke blive ansat flere ejendomsfunktionærer.

#### **Forslag 6 – Nedstemt.**

#### **Valg til bestyrelsen**

Formand: Inge-Lise Rosendahl Rasmussen blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem: Kim Voss blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem: Poul Nielsen blev genvalgt.

Da Theresa er fraflyttet, er suppleant Marianne Wisti indtrådt i hendes valgperiode (indtil 2018)

#### **Valg af suppleanter:**

1. suppleant – Valentina Pauskic
2. suppleant – Elsebeth Andersen

Da Preben Jensen fraflytter afdelingen, vil Valentina Pauskic indtræde i resten af hans valgperiode (indtil 2018).

#### **Eventuelt:**

Er der vedligeholdelseskonto til hver lejlighed? Nej, det er der ikke, da afdelingen er omfattet af A-ordning.

Udendørslamper i afsnit I, der er fundet en løsning og der vil blive sat flere op, når økonomien tillader det.

Der blev drøftet askebægre udenfor vaskerierne i afsnit I.

Skæve boliger, på "Stolpe's" gamle grund blev drøftet.

Gamle toiletter vil blive udskiftet løbende, når der er behov for det.

Hvis der er problemer med tagrender der er stoppet, så kontakt ejendomskontoret.

Der vil blive taget hånd om beplantningen ved hegnet op mod Karlsvej (afsnit II)

Da den nye asfalt, der lige er lagt i afsnit I, ikke er i orden vil Hans og Henning undersøge dette nærmere.

Der blev stillet spørgsmål til garanti på legepladsredskaber. Der er 5 års garanti for produktfejl, og ellers henholdsvis 10 og 15 år. (Hærværk er ikke omfattet af garantien). Der vil blive afsat penge, så legeredskaberne vil blive vedligeholdt årligt. Dette forlænger levetiden på materialerne med op til 10 år. Reservedel, til et udgået produkt, kan købes i 10 år.