

Referat fra bestyrelsesmøde i afdeling Ølsted den 25. September 2019

Tilstede var : Jan Olsen, Bente Pedersen, Pernille Lyng Andersen, Tonni Munkberg og Tommy Hjuler.

Bestyrelsen startede mødet med at konstituere sig som følgende.

Formand : Jan Olsen

Næstformand : Bente Pedersen

Øvrige bestyrelsesmedlemmer :

Pernille Lyng Andersen – Tonni Munkberg samt Tommy Hjuler.

1 suppleant : Amalie Kragh

2 suppleant : Jørgen Schouw

Ordstyrer : Bente Pedersen

Referent : Tommy Hjuler

Udlejning af beboerhuse: Tonni Munkberg

Forretningsorden blev gennemgået.

Det blev besluttet, at suppleanterne ikke skulle deltage i møderne, men til gengæld have udleveret dagsorden og referater af bestyrelsesmøderne. Jan og Tommy sørger for, at suppleanterne får omdelt dagsorden og referater, så de ved hvad der foregår, hvis de skal indtræde i bestyrelsen på et tidspunkt.

1. **Valg af ordstyrer** : Bente Pedersen
Valg af referent : Tommy Hjuler og Jan Olsen

2. **Medlemsliste for afdelingsbestyrelsen, suppleanter, repræsentantskabet samt organisationsbestyrelsen.**

Der vil blive opsat en navneliste over bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til Afdelingsbestyrelsen, Repræsentantskabet samt Organisationsbestyrelsen i infoskabene. Det vil blive ophængt efter næste møde 23.10.2019

3. **Siden sidst.**

Formanden beretter, at der er udarbejdet et tillæg til **husordnen** i afsnit 01, med baggrund i Havebofælleskabet. Bestyrelsen undre sig meget over at der ikke har været nogen med fra bestyrelse eller afdeling, da tillægget er udarbejdet og sidenhen godkendt af Organisationsbestyrelsen. Bestyrelsen indkalder derfor, Organisationsformand Susan Egede samt Områdechef Allan Mortensen til et møde, hvor de må redegøre for tingene.

Rotteproblemet i Kildemoseparken, er tilsyneladende på retur og der er kun fundet én de sidste 4-5 måneder.

Kildemoseparken har fået indhentet tilbud på udskiftning af døre og vinduer. Det er lovet fra driften, at projektet påbegyndes snarest. Det er et firma fra Hillerød som vandt licitationen.

4. Gennemgang af referat fra afdelingsmødet 12. September 2019

Bestyrelsen var enige om at det var et godt og fyldestgørende referat, som Områdechef Allan Mortensen har udarbejdet, så meget ros til Allan. Referatet blev herefter godkendt.

5. Fordeling af arbejdsopgaver.

Bestyrelsen vil fremover fordele arbejdsopgaverne mellem sig i arbejdsgrupper og pt. blev der lagt op til at vi skal have bedre indsigt i regnskaber, se på mere effektiv drift i dagligdagen og mere opsyn med tingenes og områdernes tilstand mm. Bestyrelsen vil sammensætte arbejdsgrupper ved næste møde. Ligeledes har bestyrelsen fået til opgave, at prøve på at komme med nogle gode og konstruktive forslag, som vi kan tage op.

6. Status for igangværende opgaver.

Formanden har fremsendt en mangelliste, på igangværende opgaver til driften. Formålet med dette er, at få driften til at følge op på de igangværende opgaver og få dem endelig færdiggjort.

Driften har gennemgået opgaverne og kommenteret på dem.

7. Fastsættelse af datoer for bestyrelsesmøder i 2019.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 23. Oktober 2019 kl. 14.00

Her vil organisationsformand Susan Egede samt områdechef Allan Mortensen deltage, til en snak om bestyrelsesarbejde og deres opgaver samt afd. Ølsted's målsætning fremadrettet. Bestyrelsen vil på dette møde også have mulighed for at få en snak om ting som ligger bestyrelsen på sinde. Formanden vil lave et oplæg til dette møde.

8. Planlægning og datoer for møder med beboerne, i de enkelte afsnit.

Der var fremlagt forslag, om afholdelse af møder med beboerne, i de enkelte afsnit. Det skulle være af et par timers varighed pr. gang. Her vil beboerne have mulighed for at hils på bestyrelsen og få en snak om løst og fast, eller komme med ros og ris til bestyrelsen.

Bestyrelsen vil på næste møde fastsætte datoer for møder i de enkelte afsnit og hvor ofte disse møder skal afholdes.

9. Indkommende forslag.

Der var ikke modtaget noget.

10. Eventuelt.

Der var intet under dette punkt.