



Arresø Boligselskab

Afdeling 2005 Ølsted

Formandens beretning 2019



Arresø Boligselskab

Årsberetning fra afdeling 2005 Ølsted

Året bød traditionen tro på lidt af hver, vi startede med at planlægge at den meget tiltrængte reovering af skurene i afsnit 02 Solsikkeparken skulle gå i gang der blev lavet et prøveskur som langt de fleste var godt tilfredse med, men desværre på samme tid viste det sig at Solsikkeparkens varmecentral tilsyneladende meget overraskende for driften ikke kunde leve op til det den skulle kunde når det blev vinter. Så skur reoveringen var man nødsaget til at udsætte da der ikke var henlagt midler til at reovere varmecentralen anet en de henlagte midler til skurene måtte bruges til varmecentralen. I Kildemoseparken blev der påbegyndt udskiftning af døre og vinduer der var penge så hver lejlighed langs jernbanen fik 1 nyt vindue og 4 ungdomsboliger fik en ny hoveddør så var pengene opbrugt. Bedre gik det i Afsnit 01 de hvide huse her blev samtlige døre og vinduer udskiftet, det var dog lidt sent på året og lige tæt nok på julen. Så var det ved årsskiftet 2018-til 19 vi fik en lille huslejeforhøjelse samt selv overtog anskaffelse og vedligeholdelse af hvid vare, dette gav dog en del og meget høje meningsudvekslinger mellem nogle lejere og Boligselskabet. Det blev en noget mørkere tid en beregnet for afsnit 02, gadebelysningen bød på mange problemer og gav lange perioder med ingen eller kun delvis belysning, problemet var defekte kabler i jorden disse problemer tog nogen tidenden de blev i orden, mange var stærkt utilfredse med dette og det gav mange klager. Problemet skulle ifølge driften nu være i orden, men vores gadebelysning er ved at være gammel så vi skal til at sætte midler af ti udskiftning. I område 03 Kildemoseparken er der påbegyndt en delvis udbedring af de dårlige flisegange. Der har også været rotte problemer i Kildemoseparken

Halsnæs Kommune og skadedyrsbekæmpelsen arbejder på problemet som vi snarest håber bliver løst. Der blev fra driften foretaget en del beskærings opgaver på diverse træer med et pænt resultat. Året bød i nogle af afsnittene på gode fælles aktiviteter så som kaffeklubber, bankospil, julehygge, og fællesspisninger, nogle gode og fornøjelige ting som vi håber også foresætte i år. Der er nok nogle ting jeg ikke har taget med men vi skal jo også vider med mødet. Jeg vil dog lige sige at jeg håber at 2019/2020 vil være et godt år at være beboer i afdeling Ølsted.

Afdelingsmødet 12/9-19

Jan Olsen

Afdelingsformand afdeling Ølsted