

Referat fra ordinært afdelingsmøde afd. 2003-9 Kildemoseparken, 2016

Mødet blev afholdt den 6. september 2016 kl. 18.00 i fælleshuset, Kildemoseparken 1.

Der deltog i alt 25 lejemål. 35,7 % af lejemålene deltog.

Fra boligselskabet deltog Frede Wagner, Hans Bendix Jensen, Oliver Katsaros, Flemming Sandegaard.

Susan Egede, formand for organisationen deltog.

Oliver Katsaros fra ejendomskontoret blev udpeget som referent.

1. Valg af dirigent.

Frede Wagner blev forslået som dirigent af bestyrelsen og valgt, og kunne efterfølgende informerer om at mødet var rettidigt indvarslet.

2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning v/ formanden.

Renovering er afsluttet og der har det sidste års tid været fuld knald på med at renovere det sidste og det hele blev færdiggjort i foråret. Dog er der stadig fejl og mangler som skal udbedres.

Afslutningen på byggeriet blev fejret med en indvielse for beboerne hvor der blev serveret lidt at spise og drikke.

Til jul blev der traditionen tro arrangeret en julefrokost med mad fra Skævinge kro. Der var dog kun ca. 20 deltagere hvilket var noget mindre end der plejer at være.

Der blev ligeledes afholdt café aften én gang om ugen og det vil starte op igen i år. Bestyrelsen vil snarrest udsende en invitation.

Ikke kun café aften og julefrokost er der afholdt men også grill aften til Sant Hans var en vellykket aften.

Bestyrelsen opfordre beboerne til at deltage i disse arrangementer og få nogle hyggelige timer sammen med de andre beboere.

Fælleshuset er blevet malet og fremstår nu flot igen. Den eneste udgift der har været i den forbindelse er malingen da Tommy Hjuler, formand for afd. 2001-4 Anemonevej mf. og afdelingens formand Tonni Munkberg har stået for maling af lokalerne.

Bestyrelsen samt administrationen har afholdt møde sammen med kommunen omkring ungdomsboligerne. Her blev der snakket om hvordan vi bedst kan få integreret de unge i fælleskabet i afdelingen. Og man ønsker at de skal deltage i de arrangementer som afdelingen afholder. Der blev desuden snakket om hvordan det bedst kan fungere samarbejdet mellem de beboerne, kommunen, bestyrelsen og driften for at de unge kan føle sig trygge.

Kommentarer til beretningen:

Der mangler stadig fejl og mangler ved byggeriet. Hvornår bliver de udbedret? De fejl og mangler der er tilbage er sendt til entreprenøren. De har allerede udbedret nogle af fejlene. Ejendomskontoret vil følge op på det med intervaller hos entreprenøren. Der vil igen senere hen blive uddelt en fejl og mangel liste.

Skal lofterne ikke isoleres som der har været snakket om? Det kommer ikke til at ske da det ikke kan betale sig. Landsbyggefonden dækker ikke isoleringen og det ville være afdelingen selv som skulle betale det. Men det ville i så fald tage 36 år at tjene det ind igen og der vil ikke være grund nok til at få det udført.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

3. Afdelingens driftsbudget for 2017 til godkendelse samt regnskabet for 2015 til orientering.

Budgettet blev fremlagt for afdelingsmødet. Der vil for året 2017 blive en nedsættelse af huslejen på 26,69 kr. pr. m² pr. år..

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

Regnskabet for 2015 blev forelagt afdelingsmødet til orientering. Der var for året 2015 et overskud på 204.778 kr.

Langtidsbudgettet blev forelagt og efterfølgende principgodkendt af afdelingsmødet.

4. Behandling af indkommende forslag.

Forslag fra Kildemoseparken 6, 14, 34, 42 og 44:

Forslag 1: "Skoven" ved de lige numre.

Det ligner et vildnæs. Det forslås at få ryddet noget mere af "skoven". Bestyrelsen fortæller at de har en plan om en form for "park" med noget beplantning af en art.

Det besluttes at bestyrelsen prøver at have en plan klar til næste afdelingsmøde.

Forslag 2: Parkeringspladserne.

Det ville hjælpe at få malet striber så folk ved hvor de skal parkere.

Driften er allerede i gang med at få det udført. Det vil senest blive lavet til næste år.

Forslag 3: Hvide hegn.

De ser forfærdelige ud, møg beskidt og mangler maling, en del af stolperne er rådne. Måske en idé at fjerne dem?

Der stemmes om hegnene skal fjernes. Flertallet mener de skal fjernes men bestyrelsen vil prøve at finde en løsning så det evt. kommer ind under hegnsreglementet.

Forslag fra Kildemoseparken 20:

Forslag: Striber på parkeringspladsen.

Man ønsker at få malet striber på parkeringspladserne til parkeringsbåse da folk af og til parkerer uhensigtsmæssigt.

Som nævnt tidligere er driften i gang med at få anlagt striber, dog senest til næste år.

Forslag fra afdelingsbestyrelsen:

Forslag 1: Sammenlægning af afdelingerne 2001-4 Anemonevej mf. og 2004-6 Bavndysseparken.

Ved en evt. sammenlægning vil det gælde fra 1. januar 2018. Bliver det aktuelt skal der vælges to repræsentanter til afdelingsbestyrelsen i de sammenlagte afdelinger.

Der stemmes skriftligt om forslaget og der er 28 som stemmer for og 22 som stemmer imod.

Forslag 2: Valg af repræsentanter til afdelingsbestyrelsen i de sammenlagte afdelinger.

Der skal vælges to repræsentanter.

Tonni Munkberg, Kildemoseparken 35 og Jan Olsen, Kildemoseparken 48. Ingen andre der stiller op. Begge valgt.

Forslag fra Kildemoseparken 35:

Forslag: Der foreslås at man får et hegnsreglement i afdelingen for at få et mere ensartet udtryk, nu da afdelingen er renoveret.

Der diskuteres om højden. Man er enige om at højden på hegnet ikke må være højere end hækken man har. Flertallet stemmer for et hegnsreglement.

5. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen idet Tonni Munkberg afgår efter tur.

Tonni ønsker at genopstille og valgt da der ikke var flere der ønskede at stille op.

6. Valg af to medlemmer til afdelingsbestyrelsen idét Jan Olsen afgår efter tur og Lisbeth Olsen har ønsket at udtræde af afdelingsbestyrelsen.

Jan Olsen ønsker at genopstille og Lasse Pedersen, Kildemoseparken 77 valgte at stille op. Begge valgt da ingen andre ønskede at stille op.

7. Valg af en suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Jack Kallegaard, Kildemoseparken 49 stillede op og valgt..

8. Eventuelt.

Der spørges ind til biler uden nummerplader og reglerne herom? Hans forklarede at biler uden nummerplader vil få en seddel i forruden hvorpå der står at den skal fjernes. Bliver bilen ikke fjernet vil den få en seddel mere hvor der står at bilen vil blive fjernet af Øernes Autoophug i samarbejde med Politiet. Der tages ligeledes foto af bilerne med sedlerne påsat som dokumentation.

Spørgsmål om parkeringsplads med reserveret om det er noget man kan få? Det er desværre ikke lovligt at opsætte nummerplader eller reservere p-pladser. Det er kun biler som har ansøgt kommunen og blevet visiteret til en plads som har mulighed.

Der er mange som har to biler og det er et problem at der ikke er pladser nok. Ligeledes arbejdsbiler holder parkeret og de opfylder også pladser. Der er dog ikke så meget at gøre ved at folk har to biler. Der ligeledes heller ikke nogen regler om at arbejdsbiler ikke må holde på parkeringspladserne.

Hvorfor er knallertsiltet ikke opsat? Det er ikke kommet op af flere grunde. Det blev besluttet sidste år at der skulle nogle skilte op. Man har ville vente til byggeriet var færdig. Det er så gledet lidt ud i sandet. Ejendomskontoret vil bestille dem efter der er ansøgt hos kommunen og Politiet da det er et krav inden de kan opsættes.

Aviscontainere er ikke opsat endnu, hvorfor? De er bestilt for længere tid siden og Halsnæs Forsyning er rykket flere gange. Dog er der ikke sket noget. Ejendomskontoret rykker Halsnæs Forsyning indtil de kommer.

Hvornår kommer der nye skilte op med oversigt og hvornår blive skilte rettet op? Det er uvist hvornår der kommer oversigtskort op men de skilte som er skæve eller ødelagt er sendt til HHM som stod for byggeriet som reklamation.

Der er stadig store problemer med kloakkerne som står op så snart det regner kraftigt. Hvornår bliver der gjort noget ved det? Halsnæs Forsyning er allerede kontaktet igen og gjort opmærksom på problemet.

Er det ikke muligt at få en rude i hoveddørene da det er meget mørkt i entréen? Det er noget som skal komme som et forslag på et afdelingsmøde. Bestyrelsen vil dog arbejde videre på det og se mulighederne.

Hvornår bliver der skiftet filtre i det nye ventilationsanlæg? Ejendomskontoret finder ud af hvornår der skal skiftes filter og finder en løsning.

Der står et kastanjetræ ud for nr. 65 på den anden side af indfaldsvejen på nabogrunden. Det er dog en halt anden matrikel. Afdelingsbestyrelsen vil undersøge hvad der evt. kan gøres og evt. prøve at komme i dialog med grundejeren.

Der køres stærkt på indfaldsvejene. Ville det være muligt at lave nogle chikaner på vejene? Det er ikke noget man bare kan gøre uden vejmyndighederne er indblandet. Man henstiller folk til at køre stille og roligt.

Tagene på de lave bygninger er ikke pæne. Kan man ikke behandle dem (rense)? Det kræver en del økonomi men afdelingsbestyrelsen vil prøve at arbejde videre med det.

Er der ikke mulighed for at opsætte overdækket terrasse i haven? Det er noget man skal søge om hos boligselskabet. Dog skal der minimum være 3 meter til naboskæl fra overdækningen. Derfor vil det ikke kunne lade sig gøre et så mange af Kildemoseparkens boliger.

Må man have en pergola? Det er ikke noget der står noget om i reglerne og derfor kan man ikke søge om at opsætte det førend det er vedtaget på et afdelingsmøde som et forslag.

Mødet slutter kl. ca. 20.00 og dirigenten takker for god ro og orden.