

Referat fra ordinært afdelingsmøde afd. 2004-6 Bavndysseparken, 2016

Mødet blev afholdt den 8. september 2016 kl. 14.00 i fælleshuset, Bavnager 3.

Der deltog i alt 9 husstande. 40,9 % af lejemålene deltog.

Fra boligselskabet deltog Frede Wagner, Hans Bendix Jensen og Oliver Katsaros.

Susan Egede, formand for organisationen deltog.

Tonni Munkberg, Næstformand for organisationen overværede mødet.

Oliver Katsaros fra boligselskabet blev udpeget som referent.

1. Valg af dirigent.

Frede Wagner blev forslået som dirigent af bestyrelsen og valgt, og kunne efterfølgende informere om at mødet var rettidigt indvarslet.

2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning v/ formanden.

Der er det forløbne år traditionen tro blevet afholdt kaffemøder den anden onsdag i måneden dog ikke i sommer månederne pga. ferie. Men bestyrelsen synes ikke tilslutningen har været så god og opfordrer til at man kommer med og får nogle hyggelige eftermiddage sammen med de andre beboere. Kaffemøderne starter op igen onsdag den 14. september 2016. Der blev også afholdt julefrokost igen og der var til gengæld en rigtig god tilslutning.

Omkring området er der både ris og ros til. Bedene er groet til med ukrudt og det samme gør sig gældende for flisebelæggningerne. Dette er ikke nogen kritik af gårdmændene. Der har været sygdom og ferier som også skal afholdes.

Fiskedammen er blevet rensset og har fået nyt net på i rustfri stål og det har pyntet. Bestyrelsen er godt tilfreds.

Kommentarer til beretningen:

Standarden i afdelingen er dårlig med hensyn til det grønne område. Meget af gårdmandstiden er taget fra afdelingen til f.eks. Kildemoseparken. Men i øvrigt gør gårdmændene et rigtig godt stykke arbejde.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

3. Afdelingens driftsbudget for 2017 til godkendelse samt regnskabet for 2015 til orientering.

Budgettet blev fremlagt for afdelingsmødet. Der vil for året 2017 blive en husleje regulering på kr. 0,00 pr. m² pr. år.

Kommentarer til budgettet:

Der spørges til lagerrummet i fælleshuset om der ikke er mulighed for at lejerne kan "læsse" ting af derinde. Der er ikke rigtig andre steder til det. Evt. kunne man sætte nogle skabe op som kan aflåses til bestyrelsen så andre ikke kan stjæle deres ting. Et ekstra køleskab ville også være en god idé.

Bestyrelsen vil prøve at se om det ikke kan lade sig gøre at finde nogle penge til det lille projekt.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet og ligeledes principgodkendt.

Regnskabet for 2015 blev forelagt afdelingsmødet til orientering. Der var for året 2015 et overskud på kr. 54.226.

Langtidsbudgettet blev fremlagt af driftsleder Hans Bendix Jensen til orientering.

4. Behandling af indkommende forslag.

Forslag fra Bavnager 7D, Kate Holm:

Forslag nr. 1: Skur til affald/gøres rent.

Kan containerne ikke rengøres da de lugter? Driftslederen forklarer at skuret fejes en gang i mellem. Containeren må driften ikke rengøre. Hvis de skal vaskes skal et eksternt firma udføre det. Halsnæs Forsyning har ingen ordninger med dette og det vil derfor være afdelingen selv som skal bekoste udførelsen. Der må ej heller smides andet affald end husholdningsaffald i containerne eller henstilles andet i skuret.

Det blev besluttet at ejendomskontoret får en pris på hvad det koster at få vasket beholderne.

Forslag nr. 2: Skur, du må ikke lægge affald?

Blev uddebatteret på forrige forslag.

Forslag nr. 3: Ønsker bord og stole + lidt blomster ud på vores midte.

Der ønskes mere forskønnelse af området. Det kunne være nogle blomster kummer, borde og stole man kan sidde ved. Der er en heftig debat da bestyrelsen mener at det ikke vil blive brugt og at det i så fald kun vil blive brugt at unge som fester og ødelægger det. Bestyrelsen mener det er en dårlig idé.

Det blev besluttet at afdelingsbestyrelsen finder ud af mulighederne.

Forslag nr. 4: Selskabslokalerne mere i brug.

Der skal holdes flere arrangementer. Det kan være gule ærter, banko m.m. Det er dog ikke noget som der skal stemmes om på et afdelingsmøde. Det er noget som kan arrangeres på kaffemøderne og man er altid velkommen til at lave et arrangement hvis man ønsker det.

Forslaget bortfaldt.

Forslag nr. 5: Sti ud mod stor græsplæne. Er det en lille sti eller en cykelsti?

Er det en cykelsti? Hvad hvis der sker en ulykke når beboerne går ud af deres havelåge? Hvem dækker så? Er det vores sti? Kan man ikke opsætte skilte med "cykling forbudt"? Der var mange spørgsmål. Flere mente at stien ikke tilhørte afdelingen men driften fortæller at stien tilhører afdelingen. Men afdelingen er uafhængig af en evt. skade. Der kan stemmes om "Cykling Forbudt" skilte. Dog skal det i så fald først søges om hos Halsnæs Kommune og Politiet.

Der blev stemt om skilte. Dog var 12 stemmer i mod og 6 stemmer for at der etableres et skilt. Forslaget bortfaldt.

Forslag nr. 6: Vor flag.

Flaget kommer aldrig op. Der blev ikke flaget ved den sidste der fyldt 100. Det var synd. Hvorfor kommer det ikke op? Bestyrelsen oplyser at det ikke er så nemt at få det op og ned især hvis det blæser meget. Bestyrelsen siger at hvis man vil have flaget op er man velkommen til at hente det og få det op og bare man husker at tage det ned igen.

Dette kunne der ikke stemmes om. Forslaget bortfaldt.

Forslag nr. 7: Onsdagsmøde.

Der møder ikke ret mange op til arrangementerne mere. Det er ærgerligt. Det kunne være godt med et grill arrangement evt. til Sant Hans.

Kan man ikke få nogle yngre beboere ind i afdelingen så der kan komme flere til arrangementerne? Det er ikke boligselskabet som står for udlejningen af boligerne i

bavndysseparken. Det er 100 % Halsnæs Kommune selv som visiterer borgerne til en bolig i afdelingen.

Der kan stemmes om arrangement til Sant Hans. Dog kræver det at nogle vil tage sig af det.

Skal der afholdes noget til Sant Hans? Der var 14 stemmer for 4 imod. Det kræver at der er nogen som vil stå for det.

Forslag fra Bavnager 7A, Jesper Holm Ødegaard:

Forslag nr. 1: Mulighed for at leje fælleshuset nogle timer for et mindre beløb.

Man forslår at det skal kunne være en mulighed at kunne leje fælleshuset nogle timer en dag for et mindre beløb. Det er tit at f.eks. Jesper har nogle venner på besøg i kørestol og da de også har hjælpere med kan det være svært at være i boligen. Ligeledes hvis familien kommer på besøg til kaffe en eftermiddag ville det være rart med noget mere plads. Og derfor ville det være en god idé at kunne leje fælleshuset nogle timer en dag til et mindre beløb.

Afdelingsmødet tager godt imod forslaget og alle synes det er en rigtig god idé.

Der blev stemt om forslaget og der var 14 stemmer for og 4 imod. Det blev besluttet at det skal kunne lade sig gøre og at Tonni Munkberg som står for huset samt formand for organisationen Susan Egede i samarbejde med formanden finder ud af en pris for hvad det skal koste snarrest.

Forslag fra Bavnager 7C, Hanne Stub:

Forslag nr. 1: Det samme som Kate og Jesper forslag.

Der var ikke noget at stemme om da det blev behandlet i de forrige forslag.

Forslag fra afdelingsbestyrelsen:

Forslag nr. 1: Afdelingsbestyrelsen skal foreslå en sammenlægning af afdelingerne i Ølsted gældende fra 1. januar 2018.

Ved en evt. sammenlægning vil det gælde fra 1. januar 2018. Bliver det aktuelt skal der vælges to repræsentanter til afdelingsbestyrelsen i de sammenlagte afdelinger.

Der blev stemt skriftligt om forslaget og der var 4 stemmer for og 14 stemmer imod. Forslaget bortfaldt.

Forslag nr. 2: Valg af repræsentanter til afdelingsbestyrelsen i de sammenlagte afdelinger.

Dette forslag bortfaldt da forslaget om sammenlægning bortfaldt.

5. Valg af bestyrelsesmedlem idet Ketty Rasmussen afgår efter tur.

Ketty Rasmussen, Bavnager 13A ønskede at genopstille. Der var ingen andre kandidater. Ketty blev valgt af afdelingsmødet.

6. Valg af suppleant.

Pernille Andersen blev forslået.. Der var ingen andre som ønskede at være suppleanter. Pernille blev valgt til at fortsætte..

7. Eventuelt.

Der var ingen kommentarer.

Mødet sluttede kl. ca. 15.30 og dirigenten takkede for god ro og orden.