

Referat fra Skovbakkens afdelingsmøde den 13. september 2016.

Antal fremmødte beboere: 49 i alt.

Fra ejendomskontoret: Driftslederne Hans Bendix Jensen og Oliver Katsaros.

Fra administrationen: Kundechef Frede Wagner.

Afdelingsbestyrelsen: Inge Jelvard, Marianne Westberg, René V. Pedersen, Susan Egede, Qasam Nazir Ahmad. Afbud fra Merete Kjær.

Afdelingsbestyrelsens formand Inge Jelvard bød velkommen.

Ifølge dagsorden:

1. Frede Wagner blev valgt til dirigent og han konstaterede at mødet var lovligt varslet.
2. Afdelingsbestyrelsens formand fremlagde bestyrelsens beretning og den blev godkendt.
3. Frede Wagner fremlagde afdelingens budget for 2017 og det blev godkendt. Ligeledes blev afdelingens regnskab for 2015 gennemgået og trods et mindre underskud, vil der ikke blive nogen huslejestigning i 2017.

Hans B. Jensen fremlagde afdelingens langtidsbudget og han orienterede bla. om nogle af de projekter, der er afsat penge til næste år: ny stor plads til haveaffald og en Basketball bane for enden af Egevej. Der vil blive renoveret foran indgangspartiet Birkevej 57 – 63.

Langtidsbudgettet blev principgodkendt.

4. Indkomne forslag:

Forslag 1. Afdelingsbestyrelsen foreslog, at man skulle forhøje lejen af beboerlokalet fra 1.500 kr. til 2.000 kr. eller depositum fra 1.000 kr. til 1.500 kr. Det blev vedtaget at hæve depositum med 500 kr. til 1.500 kr.

Forslag 2. Vedrørende parkering af firmabiler på Skovbakken. Forslaget blev trukket tilbage og det blev besluttet at afdelingsbestyrelsen prøver at arbejde videre med sagen.

Forslag 3. Forslag om at fjerne rumlerillerne, da asfalt er ødelagt. Der kunne ikke stemmes om forslaget, da det er Halsnæs kommune, der uden Boligselskabets medvirken, asfalterede henover rumlerillerne og som derfor er ansvarlig for den ødelagte asfalt. Boligselskabets Organisationsformand vil snarest mulig kontakte kommunen og orientere dem om beboernes utilfredshed.

Forslag 4. Forslag om at tilmelde Skovbakken til Nabohjælp. Der var flertal blandt de fremmødte til at vi gør det. Afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med sagen.

Forslag 5. Beboerne fra afsnit Møllen ønsker at få udskiftet deres køkkener evt. kun låger og bordplader pga. nedslidning. Der kunne ikke stemmes om forslaget, da der er en lovgivning på området der siger, at beboere kan få opsat nye køkkener ved at søge via Råderetten eller den individuelle modernisering (råderet). Beboerne skal rette henvendelse til Driftsleder Hans B. Jensen.

5. Valg af 6 medlemmer til afdelingsbestyrelsen: 4 medlemmer ønskede genvalg, 2 ønskede ikke genvalg.

Der blev valgt 2 nye medlemmer: Heidi Sørensen og Jørgen Kaastrup. Så afdelingsbestyrelsen er igen på 8 medlemmer: Marianne Westberg, Merete Kjær, René V. Pedersen, Qasam Nazir Ahmad, Susan Egede, Heidi Sørensen, Jørgen Kaastrup, Inge Jelvard.

6. Maibritt Dam blev valgt som suppleant til afdelingsbestyrelsen.

7. Valg af 9 medlemmer til Repræsentantskabet: Alle 8 bestyrelsesmedlemmer + suppleanten blev valgt.

8. Eventuelt:

Nogle beboere mente at Legepladsen ikke bliver vedligeholdt. Hans kigger på det.

Røgalarmer i afsnit A og B – Hans skaffer en vedligeholdelses manual.

Forslag om at lave nogle små "bump" på Birkevej og Egevej, da der køres alt for hurtigt.

Mange af afdelingens beboere synes at Driftspersonalet skal fjerne visne blade og lignende + mere ukrudt. Hans orienterede om, at de fremover vil afprøve et nyt vegetabilsk sprøjtemiddel.

I Garagerne i afsnit P ligger der altid vand efter regnskyl. Hans ser om der kan gøres noget.

Rensning af tagrender: Bliver det gjort hvert år. Driftspersonalet må kun ordne dem de kan nå fra jorden og så lejer man et firma til de tagrender der er højt oppe.

Mange af etageejendommenes kældre trænger til at blive ryddet op. Der står gamle cykler og barnevogne m.m.