

Referat afdelingsmøde D. 20/9-2016

1. Frede blev valgt som dirigent
2. Formand Inge-Lise fremlagde beretning fra året der er gået.

Fortalte om molokker, og der er ved at blive sat belysning op ved disse.

Uge 43 vil der være storskrald. Mere info herom kommer senere.

Hundelegepladsen er i fuld gang.

Træværk rundt om i Skovfogedvænget afsnit II er skiftet.

Asfalt i Skovfogedengen er ved at blive lagt.

Legepladsudvalget har trukket sig og det er derfor overgået til bestyrelsen.

3. Kasper fra Halsnæs kommune fortalte kort, om hvad MULTISPORT er:

MULTISPORT er dannet af kommunens unge og kulturcenter.

Det er blevet til for at hjælpe børn og unge med at finde på noget i fritiden.

I Karlsgave er det Patrick (som er pædagog) og Valentin (som er en af de unge der bor i området, der gerne vil være et forbillede for andre unge) som man vil møde om onsdagen, hvis man møder op til boldspil eller lignende som MULTISPORT står for i Karlsgave.

4. Budgettet blev gennemgået og godkendt

Budgettet for 2017 blev godkendt

Årsregnskabet har vist et flot overskud hvilket betyder at huslejen kan holdes i ro.

Bestyrelsen princip godkendte langtidsbudgettet og har afsat 40.000 kr. mere til at få ordnet badeværelsesgulve i Karlsgave afsnit I,

Endvidere er der afsat 60.000 kr. mere til maling af hegn.

5. Indkomne forslag:

Må multisport overtage det lokale som før blev brugt til børneklub, så de har en base samt et sted de kan være til vinter?

Dette er ved afstemning vedtaget.

Indkomne forslag forsat fra forrige side

Kan man fjerne alt efeu, da dette beskadiger bebyggelsen samt træværk?

Dette er ved afstemning vedtaget.

De der selv har mulighed for at fjerne disse planter, gør dette selv.

Kan man ikke selv skal der rettes henvendelse til ejendomskontoret.

Skal skralderum med fast tag laves om til skure?

Dette er ved afstemning vedtaget.

Dette er gældende for enkelte beboere i Skovfogedvænget.

De beboere der i første omgang vil blive tilbudt at leje sådanne rum,

vil få et brev i postkassen så snart lejen er fastsat, samt hvilken beboer der får tilbuddet.

Lejen forventes at ligge på 50 – 100 kr. som vil blive fastsat ved næste bestyrelsesmøde.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg Theresa, Jonna og Stella.

Theresa og Jonna genvalgt. Jan Krag er valgt ind i bestyrelsen.

Maria og Stella er valgt til suppleanter

7. Eventuelt

- **Ved fraflytninger af lejligheder, kan de da blive total renoveret?**
- Kun hvis der sættes penge af i budgettet til dette.
-
- **De nyplantede hække der er gået ud i Skovfogedengen, gøres der noget ved dem?**
- Alle nyplantede hække bliver gennemgået i efteråret.
-
- **Kommer der nye lamper op i Skovfogedengen?**
- Hans skal gennemgå lamperne med elektrikerens.
-
- **Hvornår kommer de nye døre til vaskerierne i Skovfogedengen?**
- Nye døre koster 100.000 kr. og Hans vil derfor se på budgettet sidst på året for at undersøge om der er penge til det. Ellers bliver det først til næste år.

Eventuelt forsat fra forrige side:**- Hvem står for vedligeholdelsen af pergolaer i Skovfogedengen?**

Det gør afdelingen. Man er velkommen til at hente maling hos Hans hvis man gerne vil have dem malet. Skal maleren male disse, skal der sættes penge af i budgettet.

- "Kaj Stolpes hus" hvem har valgt at dette skal bruges til skæve eksistenser?

- Organisationsbestyrelsen blev sidste år bedt om hjælp med at få udnyttet grunden, og da der ikke har været interesse fra selskabets andre afdelinger om at indgå i et samarbejde om noget fælles, har organisationsbestyrelsen valgt i samarbejde med repræsentantskabet og KAB at udarbejde et projekt "skæve boliger". Projektet er fremsendt til kommunalbestyrelsen, som har udvist en stor interesse.
- Forslaget er endnu ikke godkendt af byrådet.

- Hvad gøres der ved lugtgenerne fra molokkerne?

- Hans og gårdmændene kan kun sprøjte dem for at fjerne mider og spyfluer.
- Kommunen tilbyder at de i sommerhalvåret kan tømme dem 1 gang om ugen.
- Hans har meldt os til dette flere gange, men kommunen har endnu ikke "bekræftet".
- I forbindelse med disse lugtgener beder bestyrelsen, på vegne af alle beboere, at I alle sorterer Jeres affald, bruger 2 bioaffaldsposer af gangen, samt lukker alle Jeres poser inden I smider dem i molokkerne. Bioposerne er gratis og kan hentes på ejendomskontoret.

- Kommer der snart hvide striber på p-pladsen i Skovfogedvænget?

- Der er planlagt fuld asfaltering i Karlsgave afsnit II i 2018 og man vil derfor vente med at bruge penge på striber til den nye asfalt er lagt.

- Kan der være længere varsel inden der lægges asfalt? Ja**- Der er flere biler der holder i bebyggelsen hvor ejeren ikke bor her, kan man gøre noget?**

- Hvis der er nummerplade på kan man ikke. Det anbefales dog fra anden beboer at man ringer til politiet da de så tager sig af dette. Er der ikke nummerplade på kan man kontakte Hans og han vil sørge for at der kommer sedler på bilerne, bliver bilerne ikke fjernet bliver der ringet til ophuggeren som kommer og henter dem.

Tak til de fremmødte til beboermødet

Venlig Hilsen
Bestyrelsen
Karlsgave I – II - III