



Afdelingsmøde på Skovbakken

Tirsdag den 15. september 2020 kl. 19:00
Beboerlokalet – Skovbakkevej 92B

1. Velkomst og valg af dirigent

Merete Kjær fra bestyrelsen bød velkommen og foreslog kundechef Allan Mortensen som dirigent, hvilket blev godkendt af forsamlingen.

Allan takkede for valget og startede med at præsentere sig selv.

Herefter konstaterede Allan at indkaldelse, dagsorden og tilhørende materiale var udsendt rettidigt og i overensstemmelse med boligorganisationens vedtægter, således at afdelingsmødet er beslutningsdygtigt.

Allan appellerede alle fremmødte til at hjælpe til med at sikre at det blev et godt møde, som kunne afholdes i en god tone og med saglige debatter.

Der var 21 lejemaal repræsenteret på afdelingsmødet.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Allan foreslog sig selv som referent, hvilket blev godkendt af forsamlingen.

Oliver og Hans fra Servicecentret, samt Jørgen Lybæk, blev valgt til stemmeudvalg.

3. Frelæggelse af beretning

Merete fra bestyrelsen fremlagde bestyrelsens beretning for året der var gået, herefter blev beretningen sat til debat. Under debatten blev der blandt andet talt om lågen ved beboerhuset, for at finde en løsning på de udfordringer som der har været med meget "trafik" igennem denne låge ved udlejninger. En løsning kunne måske være en lås på lågen, som ved udlejning som udgangspunkt skal være låst. Dette vil bestyrelsen arbejde videre med.



Arresø Boligselskab

Herefter blev beretningen godkendt af forsamlingen. Beretningen er vedlagt referatet.

4. Orientering om regnskab for 2019

Allan orienterede om regnskabet for 2019, der blev godkendt på repræsentantskabsmødet 1. september og som endte ud i et underskud på 261.053 kr.

Regnskabet blev sat til debat, hvorefter forsamlingen tog regnskabet for 2019 til efterretning.

5. Godkendelse af driftsbudget for 2021

Allan fremlagde budgettet for 2021 som resulterede i en huslejestigning på 2,60% som primært skyldes en ny opkrævning til selskabets arbejdskapital og dispositionsfond, som er blevet pålagt alle afdelinger i selskabet. Øgede udgifter til renovation, vand samt ny elev på servicecenteret.

Herefter blev budgettet sat til debat, og efterfølgende blev det princip godkendt af forsamlingen.

6. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1 – Haveaffaldscenter mellem Skovbakkevej og Birkevej

Humlesti 10 fremlagde et forslag om en ekstra plads til haveaffald mellem Skovbakkevej og Birkevej. Efter en debat hvor det kom frem at der i husorden for afdelingen står, at man som ældre og gangbesværet kan kontakte servicecenteret, samt at beboerne også har mulighed for at låne en trailer fra Karlsgave afdelingen, valgte forslagsstilleren at trække forslaget.

Forslag 2 – Ret til at bygge et skur/afskærmning op til 9,9 m²

Humlesti 10 fremlagde forslag om ret til etablering af skur i haven. Efter en debat blev forsamlingen enige om følgende ændringsforslag:

”Der stilles forslag om ret til etablering af skur op til 9,9 m² i forlængelse af eksisterende garage i afsnit A. skuret skal udføres i samme stil som allerede godkendte skurer i afdelingen, samt i samme farve som den eksisterende garage”

Herefter blev forslaget godkendt af forsamlingen.

Det opdaterede råderetskatalog bliver lagt på hjemmesiden www.ab2010.dk og derudover vil det være muligt at få udleveret en kopi på servicecentret.

Forslag 8 – Flere parkeringsmuligheder

Skovbakkevej 124, stillede forslag om flere parkeringsmuligheder for beboerne i Præstegården. Under debatten blev der rettet fokus på det grønne område mellem Skovbakkevej og Birkevej med indkørsel fra Møllebakkevej, hvor man har mulighed for at holde med sin bil, samt sætte sin trailer og varevogne/lad biler med totalvægt under 3.500 kilo. Forslaget kunne ikke sendes til afstemning, da der ikke var sat økonomi på forslaget.

Herefter valgte forslagsstilleren at trække forslaget.

Forslag 9 – Tillæg til husordensreglerne for afdeling Havebofællesskabet

Formand for organisationsbestyrelsen fremlagde forslaget om det nye tillæg til husordensreglerne i afdelingen.

Efter en debat blev der stillet 3 ændringsforslag som der blev stemt om et ad gangen, herefter blev der stemt om forslaget i sin helhed, som blev godkendt af forsamlingen.

Det nye tillæg for Havebofællesskabet bliver lagt på hjemmesiden www.ab2010.dk og derudover vil det være muligt at få udleveret en kopi på servicecentret.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Siden sidste afdelingsmøde havde Marie-Louise Krøll Clausen trukket sig fra bestyrelsen og Heidi Sørensen var flyttet fra afdelingen.

Merete Kjær, René Vang Pedersen og Marianne Westberg var på valg og ønskede genvalg, derudover var der to ledige poster i bestyrelsen i stedet for Marie-Louise og Heidi, som Jørgen Lybæk og Jette Andersen ønskede at stille op til.

Det betyder at den nye afdelingsbestyrelse består af 7 medlemmer, og efter afdelingsmødet konstituerede bestyrelsen sig således:

<u>Navn:</u>	<u>Post:</u>	<u>På valg næste gang:</u>
Merete Kjær	Formand	2022
René V. Pedersen	AB-medlem	2022
Marianne Westberg	AB-medlem	2022
Jørgen Lybæk	AB-medlem	2022
Susan Egede	Næstformand	2021
Danny Krøll Clausen	AB-medlem	2021
Jette Andersen	AB-medlem	2021

Forslag 3 – Håndtag/lås på molokker

Kløversti 10, fremlagde forslag om lås på molokkerne i afdelingen, for at undgå at folk udefra kan bruge dem. Efter en debat om forslaget, hvor det kom frem at udover den økonomi som var forbundet med forslaget, kunne det meget nemt komme til at betyde at der ville blive stillet meget mere affald ved siden af molokkerne, som så vil give mere arbejde til driften. Derudover kunne administrationen informere at man er i gang med et projekt omkring sortering af affald i selskabet, hvor alle de gode input under debatten vil blive taget med i overvejelserne.

Herefter valgte forslagsstilleren at trække forslaget.

Forslag 4 - Skilt ved molokkerne

Da dette forslag indgik i debatten under forslag 3, blev forslaget trukket af forslagsstilleren.

Forslag 5 – Etablering af affaldsplads til grønt affald i Præstegården

Da dette forslag indgik i debatten under det forslag 1, blev forslaget trukket af forslagsstilleren.

Forslag 6 – Branddøre i lejemål i etageejendommene

Skovbakkevej 11, st. tv. fremlagde forslag om branddøre i lejemål i etageejendommene. Under efterfølgende debat kunne administrationen oplyse, at der skal kigges på brandsikkerheden i alle afdelingerne efter skærpede brandkrav, er blevet indført i bygningsreglementet – BR18. I den forbindelse vil forslaget omkring branddøre blive taget med. Derudover kunne forslaget ikke sendes til afstemning, da der ikke var sat økonomi på forslaget, hvilket formentlig vil beløbe sig til flere hundrede tusinde.

Herefter valgte forslagsstilleren at trække forslaget.

Forslag 7 – Ændring i "reservationen" i vaskerierne

Egevej 15, 1. th. havde fremsendt forslag om ændring af proceduren for "reservation" af maskiner i vaskerierne, men var ikke til stede.

Efter debat blev forslaget nedstemt af forsamlingen.

8. Valg af suppleanter

Der var ikke nogen som ønskede at stille op til de 2 ledige poster som suppleanter i afdelingen.

9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Skovbakken har på nuværende tidspunkt 9 pladser i repræsentantskabet.

7 af posterne består af bestyrelsesmedlemmer.

Derudover var der to ledige poster som ikke blev besat.

10. Eventuelt

Der blev gjort opmærksomt på at bænken på Birkevej som der tidligere er blevet besluttet skulle fjernes, ikke er blevet fjernet endnu. Dette vil driften søge for bliver gjort i nærmeste fremtid.

Der var et ønske om at administrationen kigger på belysningen og eventuelt et oversigtskort i Præstegården, da der har været problemer for folk udefra med at finde rundt, heriblandt en ambulance. Der vil derfor nu blive set på om der kan gøres noget ved dette.

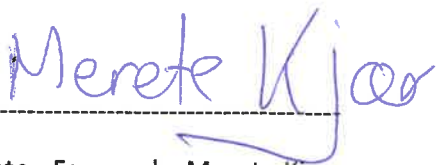
Alle beboere som ikke har installeret beboerappen, blev opfordret til at installere og bruge appen til indrapportering af opgaver/henvendelser til servicecenteret.

Man kan finde flere informationer om appen her www.kab-bolig.dk/app

Afslutningsvis takkede dirigenten for et godt møde og god ro og orden.

Referatet fra afdelings- og bestyrelsesmøder kan læses på Arresø Boligselskab hjemmeside

www.ab2010.dk



Dato - Formand – Merete Kjær

5/10-20



Dato – Dirigent/referent – Allan Mortensen