

# Seniorbofællesskabet Gydebakken's



*Billedgennemset for Gydebakken*

## Sociale Grundlag

Bofællesskabet består af 20 boliger, hvoraf 10 er beregnet til par og 10 til enlige.

Beboerne er en blanding af erhvervsaktive, efterlønnere og pensionister.

### **Formål**

De overordnede ønsker for beboerne er trygheden i, ved i den tredje alder at bo i et godt naboskab og socialt fællesskab, som opbygges gennem fællesaktiviteter og traditioner.

Bofællesskabet er et forpligtende fællesskab, hvor vi yder efter evne og nyder efter behov.

Alle kan noget, de kan bidrage til fællesskabet med. Derfor er den enkelte beboer også forpligtet til at deltage i mindst et udvalg.

Gensidig hjælp er en selvfølgelighed. Ingen hjælp er for lille og ingen er for stor. Vi skal lette hverdagen for hinanden, men ikke agere hjemmehjælp.

### **Hvordan ønsker vi at have det med hinanden?**

Fællesskabet bygger på gensidig respekt og tolerance. Den enkelte person skal respekteres med de plusser og minusser, der nu er, samt tilstræbe selv at være tolerant i sit væsen.

Problemer er til for at blive løst! Man skal være indstillet på at tage problemer op med det samme og diskutere dem igennem. Det giver et godt sammenhold, at have klaret et problem sammen.

Man skal være indstillet på aktivt, og så godt man nu kan, at være med til at løse de konflikter, der uvægerligt vil opstå i fællesskabet. Der bliver en god mulighed for at lære at løse konflikter på en positiv måde.

Der skal være plads til at være uenige. Derfor er det vigtigt at lytte til hinanden og lade den enkelte tale færdig, før man selv siger noget, og at sikre sig, at man forstår hvad hinanden siger, før man melder ud, hvad man selv mener.

Det er også vigtigt at den enkelte ikke forsøger at trumfe sine meninger og forslag igennem.

Alle skal høres og alle har pligt til at tage aktivt stilling og udtale sig. Det kan måske være uvant og svært for nogle, men det kan læres. Det sikrer også, at alle bliver hørt og måske også, at de mere passive er med til at tage ansvar i diskussionen.

Vi er blevet enige om, at man tilstræber størst mulig enighed ved vedtagelse af forskellige tvivlsspørgsmål, men kan en afstemning ikke undgås, er det flertallet, der bestemmer.

Privatlivet skal respekteres, og det er tilladt at sige nej.

## **Rammerne om fællesskabet**

Fælleshuset er som en fælles dagligstue, som skal være rammen om bofællesskabets mange praktiske og sociale aktiviteter.

Der vil blive mulighed for fællesspisning en gang om måneden. I begyndelsen måske hver 14. dag?

I det daglige er der mulighed for, at de, der har lyst, kan danne en spiseklub med daglig spisning, hvor man melder sig til efter nærmere fastsatte regler.

## **Rygning**

Der vil ingen rygning være i fælleshuset til hverdag, men til private fester må der ryges, men så skal man sørge for meget grundig udluftning bagefter.

Regler for fælleshuset i øvrigt tages op senere.

## **Traditioner og andre fælles aktiviteter**

Traditioner er gode, sjove og hyggelige og skaber sammenhold. ROF har talt om forskellige traditioner, f.eks:

BOF-fødselsdag – St. Bededagsaften – Årlig skovtur – Advents og juletraditioner og sikkert flere vil også komme til undervejs.

Fælles aktiviteter er både arbejde og "Leg".

## Husdyr

BOF har vedtaget, at de husdyr beboerne har ved indflytningen må tages med, men ved anskaffelse af nye husdyr, må der kun være 1 dyr pr. husstand og i rimelig størrelse.

### **Regler:**

Hunde skal være omgængelige, men ikke for store. Vi stoler på hinandens fornuft. Hundene skal luftes i snor og ikke i hundegård, ligesom der ingen efterladenskaber må være efter dem. I fælleshuset må der ikke komme dyr.

## Udvalg

Medlemmerne af bofællesskabet er indstillet på at klare så mange praktiske opgaver omkring bebyggelsen som muligt, fordi det skaber fællesskab at gøre noget sammen. Vi har besluttet, at der skal nedsættes udvalg til diverse praktiske opgaver i BOF, som får ansvar for f.eks. fælleshuset, køkkenhaven, sociale arrangementer, udearealerne m.m.

Udvalgene kan være faste eller opstå og udgå efter hvilke behov, der opstår hen ad vejen. Alle beboere er forpligtet til at deltage i mindst ét udvalg.

## Optagelse af nye medlemmer i bofællesskabet

### Interesseliste:

Interesserede kan blive optaget på en interesseliste. Det er først, når en bolig bliver ledig, at medlemmerne af bofællesskabet tager stilling til, hvem på listen der vil blive optaget som nyt medlem. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning ved optagelse af nye medlemmer, f.eks. at sikre en aldersmæssig spredning. Derfor vil vi tilstræbe, at gennemsnitsalderen ved optagelse af nye beboere ligger mellem 50 og den aktuelle gennemsnitsalder.

For at blive optaget på interessenlisten skal ansøgerne have læst og accepteret det sociale grundlag, have deltaget i samtaler med visitationsgruppen og vist interesse for at deltage i de sammenkomster, de bliver inviteret til.

### Procedure, når en bolig bliver ledig:

Ledige boliger tilbydes først til dem, der allerede bor i BOF. Der oprettes en intern venteliste for dem, der gerne vil have en anden bolig, således at de vil blive tilbudt lejligheden først. Vi vil tage sociale og menneskelige hensyn, f.eks. hvis en enke eller enkemand vil have en anden eller mindre lejlighed.

- Herefter tilbydes den ledige bolig til interessenlisten. De der aktuelt er interesserede, bliver så inviteret til åbent hus, hvor de kan se den ledige bolig og møde bofællesskabets medlemmer.

Bofællesskabet træffer umiddelbart herefter beslutning om, hvem der vil kunne flytte ind som medlem af bofællesskabet.