



Referat af afdelingsmøde i Gydetoppen

Mandag den 14. september 2020 kl. 15:00
Gydetoppens beboerhus

1. Velkomst og valg af dirigent

Benny fra bestyrelsen bød velkommen og foreslog Leif som dirigent, hvilket blev godkendt af forsamlingen.

Der var 17 lejemaal repræsenteret på afdelingsmødet.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Kundechef Allan Mortensen blev valgt som referent.

Allan takkede for valget og startede med at præsentere sig selv.

Herefter konstaterede Allan at indkaldelse, dagsorden og tilhørende materiale var udsendt rettidigt og i overensstemmelse med boligorganisationens vedtægter, således at afdelingsmødet er beslutningsdygtigt.

Der blev ikke nedsat noget stemmeudvalg.

3. Fremlæggelse af beretning

Benny fremlagde bestyrelsens beretning for året der var gået, som indeholdt følgende ting:

- Den forbandet Corona har gjort at der har været lukket ned for sammenkomster.
- Dog har der været gang i havearbejdet som igen har resulteret i en masse flotte blomster.
- Der har været fuld gang i udskiftningen af kloakdæksler og nu er der kun ca. 20 stk. tilbage.
- Der skiftet hjul på vognen i fælleshuset

- Gulvet i køkkenet i fælleshuset er blevet vandskadet, det skal nu afklares om forsikringen dækker udbedringen.
- Det sociale grundlag for seniorbofælleskabet er blevet omdelt til alle beboerne igen, for at sikre at alle er bevidste om hvad det kræver af arrangement.
- Stor tak til beboerne for en ekstra indsats i forhold til affaldshåndteringen, i sær plastik.
- Tak for godt samarbejde til servicecenteret og administrationen.

Beretningen blev herefter sat til debat og blev efterfølgende godkendt af forsamlingen.

4. Godkendelse af driftsbudget for 2021 samt regnskab for 2019 til orientering

Allan fremlagde budgettet for 2021 som resulterede i en huslejestigning på 5,58% som primært skyldes øget udgifter til Landsbyggefonden på grund af "negativ ydelsesstøtte", samt ekstra bidrag til boligselskabets dispositionsfond og arbejdskapital, hvilket alle afdelinger er blevet pålagt i 2021.

Henlæggelserne til "Istandsættelse ved fraflytning" samt "Tab ved lejeledighed/fraflytninger", er i budgettet 2021 sat til 0 kr. som der også havde været et ønske om fra beboerne på afdelingsmødet sidste år. Men administrationen påpegede igen i år, at man skal overveje at hæve henlæggelserne til langtidspanen, for at ruste afdelingen bedre på eventuelle større renoveringsopgaver i fremtiden, som man ikke selv kan varetage blandt beboerne.

Efter debatten blev budgettet for 2021 princip godkendt af forsamlingen.

Allan orienterede kort om regnskabet for 2019 som endte ud i et underskud på 10.661 kr.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogle forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Benny Andersen og Torben Johansen var på valg og blev begge genvalgt af forsamlingen for de næste 2 år.

7. Valg af suppleanter

Christa Møller blev valgt som suppleant i bestyrelsen for en 1-årig periode.

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Lene Johansen blev genvalgt som medlem af repræsentantskabet.

9. Eventuelt

Der var en snak om regeringens planer om forbud mod gas- og oliefyr fra år 2030. Det er noget som administrationen og vores tilknyttede energi- og varmekonsulent fra KAB følger nøje. Men da der ikke er noget konkret endnu og der heller ikke findes et optimalt alternativ endnu, fortsætter man med at vedligeholde og udskifte de eksisterende gasfyr. Derudover blev der talt om priserne for service på gasfyr, hvor konklusionen blev at den nye leverandørs service og ikke mindst priser er rigtig gode.

Der var også en snak om el-lade standere og her fortalte administrationen og Susan Egede at det er noget som man kigger på for hele selskabet, samt at der er indkaldt til formandsmøde i oktober hvor der vil blive talt mere om det.

Til sidst var der også en snak om Nærboks, som er nogle pakkebokse som er blevet sat op 4 steder i selskabet, der i blandt Kildemoseparken og Solsikkeparken, som alle beboer kan benytte sig af.

Herefter blev mødet afsluttet.

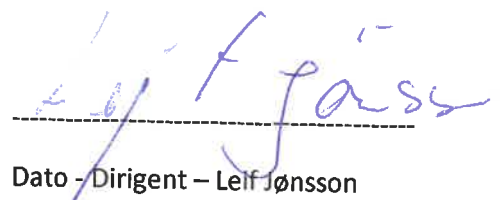
Referatet fra afdelingsmødet kan læses på Arresø Boligselskab hjemmeside

WWW.AB2010.DK

Og er også omdelt i papirform til alle beboer i afdelingen.

7/10-20 

Dato - Referent – Allan Mortensen



Dato - Dirigent – Leif Jønsson