



19. AUGUST 2020

Indkaldelse til afdelingsmøde i Ølsted

Onsdag den 16. september 2020 kl. 19.00
Beboerhuset i Solsikkeparken.

Afdelingsmøderne er din mulighed for at få indflydelse på udviklingen i din afdeling.

Alle større beslutninger træffes på et afdelingsmøde. Det drejer sig f.eks. om huslejens størrelse, valg til afdelingsbestyrelsen, beslutninger om renoveringer og meget andet.

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Fremlæggelse af regnskab
5. Godkendelse af driftsbudget*
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
10. Eventuelt

*Huslejestigning i budgettet for 2021 er 1,92%

Dine forslag

Hvis du har et forslag, som du ønsker der skal tages stilling til på afdelingsmødet, skal du aflevere det skriftligt i Boligselskabets postkasse, Valmuesti 11, Frederiksværk, eller i postkassen ved de respektive beboerhuse senest 2. september 2020. Se vejledning til udformning af forslag på bagsiden.

Alle forslag vil blive omdelt til samtlige beboere senest én uge før afdelingsmødet.

Adgang og stemmeret

Boligministeren har indført regler i forbindelse med Corona. Dette betyder at du kan stemme ved fuldmagt til afdelingsmødet. Fuldmagten skal være skriftlig, og hver husstand kan medbringe fuldmagt fra max 3 andre husstande.

På afdelingsmødet er det lejeren og de øvrige myndige husstandsmedlemmer, som har adgang og stemmeret. Hver husstand har to stemmer uanset husstandens størrelse.

Hvis du ønsker at stemme ved fuldmagt, bedes du kontakte servicecenteret for at aftale nærmere om, hvordan dette skal håndteres.

Da vi skal være sikre på at kunne overholde retningslinjerne for Corona, er **tilmelding til mødet nødvendigt – se venligst sidste side.**

Mødets afholdelse er med forbehold for at deltagerantallet ikke overstiger retningslinjerne for Corona, og vi anbefaler derfor at I kun møder én person op fra hver husstand.

Vi glæder os til at se dig til mødet.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen



Arresø Boligselskab

– en del af KAB-fællesskabet



19. AUGUST 2020

Vejledning – Hvordan stiller jeg forslag til afdelingsmødet

Det er ikke alt, der kan stemmes om, og der er regler for, hvad dit forslag skal indeholde.

Hvis du stiller et forslag, der vil påvirke huslejen for beboerne i din afdeling, altså større udgifter, der ikke kan rummes i budgettet, så skal der laves en beregning af, hvad det vil betyde for huslejen. Derfor skal du ved sådanne forslag kontakte områdechef Allan Mortensen på mail AMO@KAB-Bolig.dk eller rette henvendelse til servicecenteret i åbningstiden, for at få hjælp til at udforme dit forslag.

Du skal huske, at forslaget til afdelingsmødet, skal afleveres inden for den tidsfrist, der er angivet i indkaldelsen til afdelingsmødet.

Du kan ikke stille forslag om personalemæssige forhold; ansættelser, bemanning o. lign. da dette er forhold, der afgøres af organisationsbestyrelsen og administrationen.

Det er vigtigt, at du formulerer dit forslag på en sådan måde, at man kan stemme enten ja eller nej til det.

Personlige betragtninger, klager eller andet, kan ikke bringes til afstemning.

Hvis der er forhold, som du gerne vil bringe op til debat på dit afdelingsmøde, så kan du rejse en sådan sag under punktet eventuelt – Men husk, at der ikke kan stemmes eller træffes gældende beslutninger under dette punkt.

Hvis du i øvrigt har spørgsmål eller har brug for hjælp til formulering af forslag eller andet, er du velkommen til at kontakte Allan Mortensen på mail AMO@KAB-Bolig.dk eller kontakte servicecenteret i åbningstiden.

Nedenfor er de informationer som er nødvendige, hvis du ønsker at stille et forslag til dit afdelingsmøde:

Afdeling:

Dato:

Forslagsstiller – fulde navn:

Adresse:

Hvad du ønsker at foreslå:

Begrundelse for dit forslag:

Økonomi:



Arresø Boligselskab

Tilmelding til Afdelingsmøde i Ølsted

Onsdag den 16. september 2020 kl. 19:00
Beboerlokalet, Solsikkeparken

Vi vil rigtig gerne vide, om du kommer.

Hvis du af helbredsmæssige årsager ikke ønsker at møde fysisk op, er der, grundet Corona, mulighed for at stemme ved fuldmagt på mødet. I så fald bedes du kontakte servicecenteret for at aftale nærmere om hvordan dette skal håndteres.

Du kan tilmelde dig ved at sende en mail til ab2010@ab2010.dk, eller klippe nedenstående slip af og lægge den i Boligselskabets postkasse, Valmuesti 11, Frederiksværk, eller i postkassen ved de respektive beboerhuse.

Svar skal senest være modtaget den 2. september 2020.

Husk vi anbefaler max 1 person pr. husstand

.....

Nedenstående husstand deltager i afdelingsmødet:

Antal: _____

Navn(e): _____

Adresse: _____

Afdeling: _____

Dato: _____



Arresø Boligselskab