



# Referat af afdelingsmøde i Ølsted

Onsdag den 16. september 2020 kl. 19:00  
Beboerlokalet Solsikkeparken

## 1. Velkomst og valg af dirigent

Jørgen Schouw fra bestyrelsen bød velkommen og foreslog kundechef Allan Mortensen som dirigent, hvilket blev godkendt af forsamlingen.

Allan takkede for valget og startede med at præsentere sig selv.

Herefter konstaterede Allan at indkaldelse, dagsorden og tilhørende materiale var udsendt rettidigt og i overensstemmelse med boligorganisationens vedtægter, således at afdelingsmødet er beslutningsdygtigt.

Allan appellerede alle fremmødte til at hjælpe til med at sikre at det blev et godt møde, som kunne afholdes i en god tone og med saglige debatter.

Der var 25 lejemaal repræsenteret på afdelingsmødet.

## 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Allan foreslog sig selv som referent, hvilket blev godkendt af forsamlingen.

Susan fra organisationsbestyrelsen og Hans og Oliver fra administrationen blev valgt til stemmeudvalg.

## 3. Fremlæggelse af beretning

Formanden for afdelingsbestyrelsen Jan Olsen, var ikke til stede på mødet og der var ikke nogen af de to tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, som var bekendt med at der skulle være lavet en beretningen, derfor blev der ikke fremlagt nogen beretning.

I stedet for fortalte Allan Mortensen, suppleret af formand Susan Egede fra organisationsbestyrelsen, lidt om de projekter som der havde været gang i, i løbet af året blandt andet "Vild med vilje".

Herefter var der lidt debat med forsamlingen, primært i forhold til de udfordringer og manglende information til beboerne, der havde været siden sidste afdelingsmøde.

#### **4. Orientering om regnskab for 2019**

Allan orienterede om regnskabet for 2019 som endte ud i et overskud på 25.825 kr.

Det opståede overskud, skyldes primært lavere ejendomsskatter og udgifter til vand og el i forhold til budget.

Regnskabet blev sat til debat, hvorefter forsamlingen tog regnskabet for 2019 til efterretning.

#### **5. Godkendelse af driftsbudget for 2021**

Allan fremlagde budgettet for 2021 som resulterede i en huslejestigning på 1,92% som primært skyldes øget udgifter til ejendomsskatter, da det fradrag som man i Kildemoseparken har haft i ejendomsskatten i forbindelse med Helhedsplanen er udløbet. Derudover er henlæggelserne til langtidsplanen hævet med 200.000 kr. om året, for at sparre op til kommende store vedligeholdelsesarbejder og polstre afdelingens økonomi.

Herefter blev budgettet sendt til debat og efterfølgende blev det princip godkendt af forsamlingen.

#### **6. Behandling af indkomne forslag**

##### **Forslag 1.1 – Mere belysning på stierne i Kildemoseparken**

Kildemoseparken 13 stillede forslag om mere lys på stierne, eventuelt i form af LED belysning.

Driften er i fuld gang med at se på udfordringerne omkring bedre belysning på stierne, derfor blev forslaget trukket af forslagsstillerne, efter der havde været en debat om forslaget.

##### **Forslag 1.2 – Etablering af garager i Kildemoseparken**

Kildemoseparken 13 stillede forslag om etablering af garager i Kildemoseparken.



Arresø Boligselskab

Forslaget kunne ikke sendes til afstemning, da det ikke var specifikt nok og der ikke var anført økonomi. Men det blev debatteret og aftalt at den nye bestyrelse vil undersøge parkeringsforholdene i afdelingen, i forhold til om der kan gøres noget ved dette.

### Forslag 2 – Begrænsning af høj musik i fælleshuset ved udlejninger

Kildemoseparken 44 stillede forslag om begrænsning af høj musik fra fælleslokalerne ved udlejning.

På afdelingsmødet i 2019 blev dette punkt også vendt under eventuelt, hvor det blev aftalt at bestyrelsen skulle se på hvad der kunne gøres ved problemet. Dette er ikke sket så derfor blev det aftalt at den nye bestyrelse skal se på problemet.

Efter fremlæggelse og debat blev forslaget derfor trukket af forslagsstilleren.

### Forslag 3 – Tillæg til husordensreglerne for afdeling Havebofællesskabet

Formand for organisationsbestyrelsen fremlagde forslaget

Efter debat blev forslaget godkendt af forsamlingen.

*Det nye tillæg for Havebofællesskabet bliver lagt på hjemmesiden [www.ab2010.dk](http://www.ab2010.dk) og derudover vil det være muligt at få udleveret en kopi på servicecentret.*

## **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Siden afdelingsmødet sidste år havde Tommy Hjuler og Tonni Munkberg forladt bestyrelsen. Derfor var Amalie Kragh og Jørgen Schouw trådt ind i bestyrelsen og var derfor ikke på valg i år, da de havde overtaget Tommy og Tonnis valgperiode.

Jan Olsen, Pernille Lyng Andersen og Bente Pedersen var på valg, men ingen af dem ønskede genvalg og der var derfor 3 ledige poster i bestyrelsen.

Da Tonni Munkberg, Preben Jensen, Annie Jensen og Christian Villadsen ønskede at stiller op til bestyrelsen, blev der afholdt kampvalg, som fik følgende resultat:

Preben Jensen	36 stemmer
Annie Jensen	35 stemmer
Christian Villadsen	34 stemmer
Tonni Munkberg	33 stemmer

Dette betød at Preben, Annie og Christian blev valgt til bestyrelsen for en 2-årig periode.

– en del af KAB-fællesskabet

Efter afdelingsmødet konstituerede bestyrelsen sig på følgende måde:

Jørgen Schouw	Formand
Preben-Jensen	Næstformand
Annie Jensen	AB-medlem
Amalie Kragh	AB-medlem
Christian Villadsen	AB-medlem

#### 8. Valg af suppleanter

Tonni Munkberg blev valgt som 1. suppleant og Helle Jakobsen blev valgt som 2. suppleant.

#### 9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Ølsted har 4 pladser i repræsentantskabet. Det blev godkendt på afdelingsmødet at det er blandt afdelingsbestyrelsen at medlemmer af repræsentantskabet skal udpeges. Efter afdelingsmødet blev nedenstående bestyrelsesmedlemmer valgt til repræsentantskabet:

Jørgen Schouw, Preben Jensen og Amalie Kragh.

Dette betyder at bestyrelsen kun valgte at gøre brug af 3 af deres 4 pladser i repræsentantskabet.

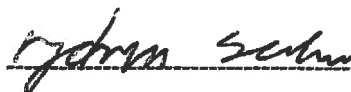
#### 10. Eventuelt

Der var nogle input til igangværende sager og projekter i afdelingen, administrationen henviste beboerne til at henvende sig til servicecenteret med disse ting.

Derudover blev alle beboere, som har mulighed for det, opfordret til at bruge beboerappen når de har brug for at komme i kontakt med servicecenteret, vejledning til installation og brug af beboerappen kan findes på selskabets hjemmeside.

Referatet fra afdelings- og bestyrelsesmøder kan læses på [Arresø Boligselskab hjemmeside](#)

[WWW.AB2010.DK](http://WWW.AB2010.DK)

  
-----

Dato - Formand – Jørgen Schouw

24/9-20  (AMo)  
-----

Dato – Dirigent/referent – Allan Mortensen