

**Råderetskatalog – Råderet udenfor boligen**  
**Arresø Boligselskab - Skovbakken**  
**Godkendt på afdelingsmødet september 2005,**  
**Revideret juli 2016**

## **Råderet udenfor boligen**

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 23. juni 2005 - Nr. 627 i ' 80 til og med ' 93.*

Råderet udenfor boligen, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring. Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder (boligændringer), kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid betales kontant.

I det følgende kan du læse om, hvilke muligheder der er for at forbedre og ændre din bolig udenfor boligen.

Hvis du har forslag om tilføjelser til listen over tilladte boligændringer, så kontakt din afdelingsbestyrelse, som kan medtage dine forslag næste gang, råderetskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, kan du altid kontakte boligselskabet.

- 1. Forbedringsarbejder udenfor boligen:**  
Ingen.

**Bemærkning:**  
*Ingen*

- 2. Boligændringer der ikke kræver retablering ved fraflytning:**  
*Opsætning af carport, afsnit A +B+C*  
*Opsætning af uopvarmet udestue, afsnit C+D*  
*Opsætning af terrasseoverdækning, afsnit C+D*  
*Opsætning af skure i forhaven afsnit C+D, max 9,9 m<sup>2</sup>*  
*Opsætning af skure i baghaven afsnit A+B, max 9,9 m<sup>2</sup>*  
*Opsætning af drivhus i alu på max 9,9 m<sup>2</sup>, afsnit A+B*  
*Etablering af indkørsel i haven, afsnit A+C+D*

**Bemærkning:**  
***Boligselskabet skal ansøges ved etablering af alle førnævnte ting.***  
***Ved etablering af terrasseoverdækninger/udestuer/carporte/skure m.v. skal tegninger og vejledning fra Boligselskabet følges.***  
*Carporte, skure, terrasseoverdækninger og udestuer skal være velvedligeholdte og intakte ved fraflytning. Godkendte tegninger og anvisning på fastgørelse skal følges. Farvevalg: Her henvises til Lokalplan 04.55, §7, stk. 3 for Skovbakken.*  
*I afsnit A+C+D må der på grunden kun opsættes enten en carport med skur, eller et skur..*

ADMINISTRATION:  
Arresø Boligselskab  
Skovbakkevej 92 B 3300 Frederiksværk ! Tlf. 4772 0424  
E-mail: ab2010@ab2010.dk ! Hjemmeside: www.ab2010.dk

BOLIGÆNDRINGER GENERELT  
Side 1 af 2

**Råderetskatalog – Råderet udenfor boligen  
Arresø Boligselskab - Skovbakken  
Godkendt på afdelingsmødet september 2005,  
Revideret juli 2016**

*I afsnit A er der efter renoveringen blevet anbefalet nye farver. Garager, carporte, skure og evt. hegn på terrasserne males sorte eller grå.*

*Der må ikke opsættes faste hegn mod vej, sti, parkeringsarealer og mellem haverne, undtagen i afsnit C+D, hvor der må opsættes et hegn vinkelret på bygningerne ved hoveddøren på max. højde 1,80 m og 3,0 m i længden mod vej (Egevej, Birkevej og Nøddesti).*

*Der må opsættes et hegn af træ på terrasserne mellem haverne på højde max. 1,80 m i afsnit A+B+C+D+E+F+G.*

*Mellem haverne i alle afsnit skal der være stedsegrønne ligusterhække.*

**3. Arbejder udenfor boligen der ikke er forbedringer.**

**Her kræves retablering ved fraflytning:**

Opsætning af markise.

***Bemærkning:***

***Før opsætning af markise skal ejendomskontoret ansøges. Ejendomskontoret anviser placering og er behjælpelig med farvevalg.***

***Efter opsætning skal arbejdet godkendes af ejendomskontoret.***