

Husorden

Arresø Boligselskab Kildemoseparken

Indledning

I en boligforening er det naturligt at opstille visse regler for at medvirke til at skabe et godt klima i bebyggelsen. Man er mere eller mindre afhængige af hinanden, og er fælles om mange ting.

Disse regler er fastsat for at beskytte både dig og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Det er beboerne selv, der gennem huslejen skal betale istandsættelsen, også af det der ødelægges.

Beboerne samt deres gæster er forpligtet til at følge boligselskabets henvisninger med hensyn til opretholdelse af ro og orden.

---oooOOOooo---

Affald: Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i affaldsposer. Storskrald kan kun afleveres efter opslag og tilmelding hos Halsnæs forsyning med nærmere tidspunkt for afhentning. Normalt afhentes storskraldet 2 gange om året.

Antenne: Tilslutning til fællesantennen må kun foretages med originale stik og kabler.

Bad og toilet: For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bler, vat, klude, avispapir og lignende må ikke kastes i toiletkummen. Eventuelle utætheder i installationerne skal straks meldes til ejendomskontoret.

Benzin: Det er ikke tilladt at opbevare benzin og flaskegas i udhusene.

Fælleshus: Fælleshuset står til beboernes afbenyttelse efter afdelingsbestyrelsens nærmere vedtagelse. Ved fester bør man være opmærksom på, at husets nærmeste omgivelser er beboede lejligheder. Musik og anden støj dæmpes senest kl. 23.00

Forsikringer: Udover de lovpligtige bygnings- og brandforsikringer er der tegnet en kollektiv glasforsikring, kummeforsikring og udvidet rørskadeforsikring. Præmien betales via huslejen. Der er ikke tegnet kollektiv indboforsikring, det skal den enkelte lejer selv sørge for.

Haver: Lejerne er forpligtet til at holde haverne samt indgangspartier i velvedligeholdt stand i henhold til hegnsreglementet. Hække omkring haver klippes af lejerne (se vedligeholdelsesreglementet). Affald, kasserede genstande, papkasser, cykler m.v. må ikke hensættes i de til lejlighederne hørende haver / terrasser.

Såfremt lejerne ikke lever op til sine forpligtelser, kan boligselskabet efter forudgående skriftlig advarsel, bringe forholdene i orden på lejers regning.

Husdyr: Dyrehold kan kun tillades ved opfyldelse af nedenstående regler. Skriftlig tilladelse skal foreligge og indhentes på boligkontoret. Der gives tilladelse til 1 husdyr pr. lejemål – én hund eller én kat.

1. Dyr skal registreres ved indflytning eller straks ved anskaffelse eller nyanskaffelse.
2. Hunderacer eller blandinger heraf der ifølge hundeloven er ulovlige er ikke tilladte.
3. Der må kun holdes hund, kat, kanin (i bur indendørs), fugle, hamster eller marsvin.
Evt. unger afhændes senest 4 mdr. efter fødsel.
4. Erhvervsdyrehold er ifølge lov om almennyttigt boligbyggeri ikke tilladt.
5. Hunde skal føres i snor på boligforeningens område og evt. efterladenskaber samles op.
6. Husdyr må ikke medtages i fælleshuset.
7. Beboerne må ikke generes af gøen, voldsom adfærd eller generende lugt.
8. Husdyrtilladelsen vil efter en advarsel umiddelbart blive ophævet og krav på afskaffelse af dyret vil blive stillet såfremt en berettiget klage over husdyret fremkommer. Lejeren er herefter forpligtet til straks at sørge for, at husdyret fjernes fra boligen.
Undtagelse af dette betragtes som misligholdelse af lejemålet.

Knallertkørsel: Er af hensyn til sikkerheden er knallertkørsel ikke tilladt på de smalle gangstier eller grønne.

Leg og boldspil: Børn må ikke opholde sig eller lege på steder, hvor det kan være farligt eller til gene for beboerne. Boldspil henvises til de grønne arealer.

Musik: Benyttelse af radio, tv og div. andre musikafspillere skal ske med lukkede døre og med fornødent hensyn til de andre beboere, på hverdage mellem kl. 22.00 og kl. 7.00 kun med svag lydstyrke og i weekender mellem kl. 23.00 og kl. 08.00. I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med støj efter kl. 23.00.

Parkering og motorkørsel: Parkering af personbiler Varevogne (max 3500 kg.) og motorcykler, må ikke finde sted på boligområdet uden for de etablerede parkeringspladser. Kørsel i bebyggelsen er tilladt for af- og pålæsning. Der skal udvises stor forsigtighed - max 10 km/t af hensyn til gående og legende børn. Ved midlertidig parkering i området skal der være fri adgang for gennemkørsel af udrykningskøretøjer, samt for syge- og handicapbefordring. Motorcykler og scootere må ikke henstilles i udhusene, men henvises til parkeringspladserne.

Last - og campingvogne samt u-indregistrerede køretøjer må ikke henstilles i boligområdet.

Skadedyr: Konstatering af skadedyr (rotter) skal straks anmeldes kommunen og til boligkontoret. Fodring af fugle mv. er ikke tilladt af hensyn til rottefare.

Udluftning: For at undgå fugtproblemer og skimmelsvamp, skal der foretages en grundig udluftning af boligen med 5-10 minutters gennemtræk 3-4 gange om dagen. I forbindelse med renoveringen af afdelingen i 2015, er der etableret nyt mekanisk ventilationsanlæg, el til anlægget må ikke afbrydes.

Vedligeholdelse i bo perioden: Det påhviler lejer at holde det lejede i forsvarlig stand i bo perioden med maling, tapetsering og gulvbehandling. Der henvises i øvrigt til afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Ændring i det lejede: Der henvises til afdelingens råderetskatalog. Intet arbejde må udføres uden forudgående meddelelse til / godkendelse fra boligselskabet.

Godkendt på afdelingsmøde den.: 15. september 2015