

## **Installationsretten**

Reglerne er beskrevet i *Lov om leje af almene boliger af 10. september 2004*  
- Nr. 920 i ' 35 og i ' 36.

Arbejder, der hører under *Installationsretten*, giver ret til at foretage installationer og forbedringer i boligen, medmindre boligselskabet kan godtgøre, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke er tilstrækkelig til installationen.

Forskellen på Råderet og Installationsret er, at man ved fraflytning skal tage installationen med sig, hvis man har brugt Installationsretten. Hvis man har brugt Råderet, skal installationen blive i boligen ved fraflytning. Under Installationsretten kan der også kræves retablering ved fraflytning.

Ønsker du at udføre arbejder, der hører under Installationsretten, skal du give boligselskabet besked, inden du foretager installationen. boligselskabet **vil inden 14 dage fremsende en tilladelse/afslag** med betingelse/begrundelse herfor. Afdelingen kan stille krav om depositum til retablering. Deposita skal altid være betalt inden arbejdet udføres og kvittering skal kunne fremvises.

I det følgende kan du læse om mulighederne for at udføre installationer i og forbedringer af boligen under *Installationsretten* i din afdeling. Dette betyder ikke, at det kun er disse arbejder, der kan gennemføres. Er du i tvivl om noget, så kontakt boligselskabet.

### **1. Sædvanlige installationer i boligen:**

- Udskiftning/opsætning af belysningsarmatur
- Udskiftning/opsætning af lampeudtag
- Udskiftning/opsætning af afbrydere
- Udskiftning/opsætning af stikkontakter
- Udskiftning/opsætning af lyddæmpere
- Udskiftning/opsætning af termostatventiler på radiatorer
- Opsætning af vandbesparende blandingsbatterier
- Udskiftning af komfur
- Udskiftning/opsætning af emhætte, kun i de store lejligheder (5-rums)
- Udskiftning af køleskab
- Opsætning af vaskemaskine
- Opsætning af opvaskemaskine
- Opsætning af tørretumbler (kun kondensørretumbler)

**Råderetskatalog**  
**Arresø Boligselskab**  
**Karlsbove**  
**Godkendt på afdelingsmødet den 23. september 2014**

**Bemærkninger:**

*Installationer under Installationsretten skal udføres efter gældende love og regler. Se også bemærkningerne under Råderet inde i boligen.*

**2. Udenfor boligen**

- Eablering af altanafskærmning
- Eablering af hegn om "privat" have
- Eablering af grill-plads
- Eablering af pergola

**Bemærkninger:**

*Til ovenstående skal retningslinjer fra ejendomsbesteren følges.*

**3. Opsætning af antenner/paraboler:**

Der må ikke opsættes paraboler i henhold til § 7.1 i lokalplanen.

**Bemærkninger:**

*Ingen*