

HUSORDEN

KARLSGAVE

Indledning

I en boligafdeling er det naturligt at opstille visse regler for at medvirke til at skabe et godt klima i bebyggelsen. Man er mere eller mindre afhængige af hinanden, og er fælles om mange ting.

Disse regler er fastsat for at beskytte både dig og bebyggelsen.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

Det er beboerne selv, der gennem huslejen skal betale istandsættelsen, også af det, der ødelægges.

Beboere samt deres gæster er forpligtede til at følge boligselskabets henvisninger med hensyn til opretholdelse af ro og orden.

---oooOOOooo---

Affald: Af hygiejniske grunde skal alt husholdningsaffald være pakket ind, f.eks. i affaldsposer eller aviser.

Storskrald og pap fra Skovfogedengen skal afleveres i containergården i de opstillede containere. Storskrald og pap fra Skovfogedvænget skal afleveres i den opstillede vogn på parkeringspladsen ved nr. 2.

Haveaffald fra Skovfogedengen afleveres i containergården og fra Skovfogedvænget i den opstillede vogn ved nyttehaverne.

Haveaffald kan i **særlige tilfælde** afhentes ifølge aftale med ejendomsmesteren.

Flasker og aviser afleveres i de opstillede containere.

Antenne: Tilslutning til fællesantennen må kun foretages med originale stik og kabler.

Radio- og fjernsynsantenner (herunder parabolantenner) må kun opsættes efter boligorganisationens nærmere anvisning. Antenner må ikke opsættes hvis de er til ulempe for ejendommen eller dens beboere. Antenner må heller ikke opsættes, hvis installationen sker med henblik på at modtage programmer, der allerede er adgang til via fællesantenneanlægget.

Altaner: Altaner skal holdes i ryddelig stand. Tørring af tøj må finde sted, hvis vasketøjet hænger under rækværkets kant.

Bad og toilet: For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, klude, avispapir og lignende må ikke kastes i toiletkummen. Eventuelle utætheder i installationerne skal straks meldes til ejendomsmesteren.

Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber m.v.: Disse ting må ikke henstilles så de kan være til gene for andre, men skal henstilles i de rum, der er indrettet hertil. Rummene må ikke anvendes til opbevaring af møbler m.m.

Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på fortove, gangstier, legepladser samt grønne områder.

Forsikringer: Udover de lovpligtige bygnings- og brandforsikringer er der tegnet kollektiv glasforsikring, kummeforsikring og udvidet rørskadeforsikring. Præmien betales via huslejen. Der er ikke tegnet kollektiv indboforsikring, det skal den enkelte lejer selv sørge for.

Fyrværkeri: Afbrænding af fyrværkeri må ikke finde sted i lejlighederne, og skal i øvrigt afbrændes uden gene for beboerne og efter politivedtægtens bestemmelser.

Haver: Lejerne er forpligtede til at holde haverne i velvedligeholdt stand. Haverne må ikke benyttes til oplagsplads for gammelt bohavede o.l., bortset fra hvad der almindeligvis hører til havemøblering.

Græsslåning og hækkлипning er tilladt mandag til lørdag fra kl. 9.00.-20.00 og **ikke på søndage og helligdage.**

Hække omkring haver mod vej, sti eller fællesareal klippes af boligselskabets ejendomsfunktionærer. Mellem haverne skal lejerne selv sørge for hækkлипning. Ingen hæk eller hegn må være højere end 180 cm. Hækkene skal klippes 2 gange om året i juni og september måned.

Såfremt lejeren ikke lever op til sine forpligtelser, kan boligselskabet, efter forudgående skriftlig advarsel, bringe forholdene i orden på lejers regning.

Grill: Brug af grill må ikke være til gene for dine medbeboere.

Husdyr: Der må holdes 2 husdyr, (hunde/katte) med boligselskabets skriftlige godkendelse. Der skal indhentes ansøgning på Boligselskabets kontor, der skal udfyldes og afleveres. Der må ikke holdes slanger. Der henvises til reglerne for husdyrhold.

Leg og boldspil: Lad ikke børn opholde sig eller lege på steder, hvor det kan være farligt eller til gene for beboerne.

Boldspil henvises for større børns vedkommende til boldbanen.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

Musik: Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, båndoptager, CD'afspiller og musikinstrumenter skal ske med fornødent hensyn til naboerne, og mellem kl. 22.00 og kl. 7.00 kun med svag lydstyrke, så andre beboeres ønske om nattero ikke forstyrres. I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med støj efter kl. 22.00.

Højtalere må ikke anbringes ophængt på væg mod nabo, og på andre vægge kun med vibrationsklodser som underlag.

Ophængning af billeder m.v.: Almindelig hammer og søm kan ikke anvendes ved ophængning af billeder m.v. på betonvægge. Borehammer kan lånes hos ejendomsmesteren. Borehammeren må anvendes fra mandag til fredag mellem kl. 9.00-20.00. Lørdag må maskinen anvendes ml. kl. 9.00-16.00. Søndag må den ikke anvendes, dog undtaget ved indflytning.

Parkering og motorkørsel: Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet uden for de etablerede parkeringspladser. Parkeringspladserne ud for de enkelte lejemål er ikke forbeholdt de pågældende lejere, men er tilgængelige for hele afdelingens beboere og gæster. Last-, vare- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og uden særlig tilladelse heller ikke på afdelingens parkeringspladser. Af hensyn til børnenes sikkerhed, anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene.

Pulterrum: Pulterrum skal altid holdes aflåst.

Skadedyr: Konstatering af skadedyr skal straks anmeldes til ejendomsmesteren.

Udluftning: For at undgå fugtproblemer, skal der foretages en grundig udluftning af boligen med 5-10 minutters gennemtræk 3-4 gange om dagen.

Vaskeri: Fællesvaskeriet incl. maskiner og inventar skal efter endt brug afleveres i rengjort stand. Vasketøj skal fjernes samme dag det er vasket.

Vaskekort bliver udleveret ved indflytning, og såfremt det beskadiges/bortkommer eller magnetstriben bliver slidt/ødelagt, kan der bestilles et nyt hos ejendomsmesteren. Ved genbestilling koster vaskekortet 100,00 kr.

Vasketider: Beboere med egen vaskemaskine må vaske i tidsrummet kl. 07:00 – 22:00.

Vedligeholdelse i boperioden: Det påhviler lejerne at holde det lejede i forsvarlig stand i boperioden med hvidtning, maling, tapetsering og gulvbehandling. Der henvises i øvrigt til afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Ændringer i det lejede: Der henvises til afdelingens råderetskatalog. Intet arbejde må udføres uden forudgående meddelelse til/godkendelse fra boligselskabet.

Revideret og godkendt på afdelingsmøde den 23. september 2014