

Husorden/ordensreglement

Arresø Boligselskab "De hvide huse"

Generelle retningslinjer for benyttelse af lejemålet.

Installationer: Ud over de faste installationer (lamper og vandhane) må der ikke fastgøres nogen form for installationer eller lign, på husets ydervægge. Boligtageren er ansvarlig for, at fejl i boligens faste installationer omgående bliver anmeldt til boligselskabet.

Cykler: Cykler og lign, må ikke henstilles op ad husets ydervægge.

Antenner: Opsætning af udvendige antenner + paraboler må kun foretages efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

Parkering: Parkering af person/varebiler (u/3500 kg) må kun foretages i boligens indkørsel eller på afdelingens grus parkeringspladser. Parkering på græsrabatter må ikke foretages. Parkering af last/varebiler o/3500 kg må kun foretages ved af og pålæsning. Campingvogne må kun henstilles på afdelingens område efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet. U indregistreret motorkøretøjer må ikke henstilles på afdelingens område.

Skiltning: Skiltning og reklamer må kun opsættes efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet. Navne og nummer skilte må opsættes på boligen efter anvisning fra boligselskabet.

Carporte: Carporte, udhuse og lign., må kun opføres med boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse.

Musik: Benyttelse af radio, tv og div., andre musikafspillere skal ske med fornødent hensyn til de andre beboere. Fredag og lørdag mellem kl. 23-07 samt søndag til torsdag kl. 21-07 kun med svag lydstyrke, samt lukkede døre og vinduer. I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med støj efter de tilladte tider.

Skadedyr: Konstatering af skadedyr (rotter) skal straks anmeldes til kommunen og til ejendomskontoret. Fodring af fugle mv., er ikke tilladt af hensyn til rottefare.

Husdyr: Dyrehold kan kun tillades ved opfyldelse af nedenstående regler. Skriftlig tilladelse skal foreligge og indhentes hos boligselskabet. Der gives tilladelse til 2 husdyr pr. lejemål (hund og kat)

1. Dyr skal registreres ved indflytning eller straks ved anskaffelse, hos boligselskabet.
2. Hunderacer eller blandinger heraf der ifølge hundeloven er ulovlige er ikke tilladte.
3. Der må kun holdes kaniner, fugle, hamster eller marsvin i bur indendørs. Evt. unger afhændes senest 4 mdr. efter fødsel. (gælder også hvalpe og killinger)
4. Erhvervsdyrehold er ifølge lov om almennyttigt boligbyggeri ikke tilladt.
5. Hunde skal føres i snor på boligforeningens område og evt. efterladenskaber samles op.
6. Beboerne må ikke generes af gøen, voldsom adfærd eller generende lugt.
7. Husdyrtilladelsen vil efter 2 advarsler umiddelbart blive ophævet og krav om afskaffelse af dyret vil blive stillet såfremt en berettiget klage over husdyret fremkommer. Lejeren er herefter forpligtet til straks at sørge for, at husdyret fjernes fra boligen. Undtagelse af dette betragtes som misligholdelse af lejemålet.

Vedligeholdelse i bo perioden (indvendig): Det påhviler lejer at holde det lejede i forsvarlig stand i bo perioden med maling, tapetsering og gulvbehandling. Der henvises i øvrigt til gældende vedligeholdelse samt beboernes råderet. Ved ændring i boligen skal ansøgning fremsendes til boligselskabet, så dette efterfølgende kan godkendes af boligselskabet.

Vedligeholdelse i bo perioden (udvendig): Lejeren har ansvaret for den udvendige bygningsvedligeholdelse m.v. efter følgende retningslinjer:

Renholdelse og vask af udvendige husfacader. (senest 1. august, hver år)

Maling af træværk senest hver 3.år

Maling af hussokkel efter anvisning fra afdelingen. (maling stilles til rådighed)

Rensning af tagrender og nedløb.

Se i øvrigt afdelingens vedligeholdelsesreglement

Haver: Lejerne er forpligtet til at holde og vedligeholde haverne samt indgangspartier i velvedligehold stand, samt at træer og anden beplantning ikke er til gene for naboerne. Hække omkring haverne klippes af lejerne. (hækkene mod boldbanen klippes på ydersiden af boligselskabet 1 gang pr. år) Såfremt lejerne ikke lever op til sine forpligtelser, kan boligselskabet efter forudgående skriftlig advarsel, bringe forholdene i orden på lejers regning.

Det er tilladt at fælde træer i egen have.

Brug af motoriserede haveredskaber på søn- og helligdage er tilladt mellem kl. 10:00-14:00.

Ved tvivl kan bestyrelsen kontaktes.

Godkendt på afdelingsmødet den 8. september 2015