

Referat fra afdelingsmøde Ølsted, den 19. september 2017.

Tonni Munkberg bød velkommen til det første afdelingsmøde hvor samtlige af de 4 sammenlagte afdelinger var samlet, der var i alt mødt ca. 52 beboere.

Valg af dirigent:

Frede Wagner blev valgt.

Valg af stemmeudvalg:

Lisbeth fra Kildemoseparken, Finn og Anni fra Solsikkeparken blev valgt.

Referent:

Susan Egede.

Budget 2018:

Frede fremlagde budget for 2018, der er ikke huslejestigninger til de enkelte afsnit.
Budget konkendt.

Regnskabet 2016:

Driftschef Brian Schnell fremlagde de enkeltes afdelingers regnskaber for 2016 til orientering.

Forslag 1,1:

Forslag til valg af afdelingsbestyrelse i den nye sammenlagte afdeling " Ølsted"
Indtil næste afdelingsmøde i 2018 fortsætter de tidligere udpegede repræsentanter:

Tommy Hjuler forklarede baggrunden for det stillede forslag. Dirigenten gjorde opmærksom på, at det er i strid mod selskabets vedtægter, men hvis forsamlingen insisterer på at vælge de udpegede medlemmer til en midlertidig afdelingsbestyrelse, så er det forsamlingens beslutning.

Forsamlingen ønskede, at der blev stemt om dette forslag. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

De udpegede medlemmer der blev valgt til den midlertidige afdelingsbestyrelse blev:

Tonni Munkberg, Jan Olsen, Kate Holm, Pernille Lyng Andersen, Tommy Hjuler, Nikolai Larsen og Bente Pedersen

Formand fra Solsikkeparken er trådt ud af afdelingsbestyrelsen. Organisations formand Susan Egede fortsætter herefter som midlertidig formand ind til den 31. december 2017.

Forslag 1,2:

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og næstformand:

Forslaget blev enstemmigt godkendt, efter mødet blev Tommy Hjuler valgt som formand og Bente Petersen som næstformand.

Forslag 2:

Det er stillet et forslag til etablering af en "byttecentral" i forbindelse med storskrald.

Det blev vedtaget, at man gerne have en Byttecentral og at afdelingsbestyrelsen i samarbejde med forslagsstilleren arbejder videre med forslaget. Mai, Kildemoseparken 16 og Kirsten, Kildemoseparken 26, og Kirsten's nabo nr. 28 stillede sig til rådighed for afdelingsbestyrelsen.

Forslag 3:

Der var stillet forslag til at få nye køkkener:

Driftschef Brian Schnell orienterede om de muligheder der er via råderetten. Frede Wagner forklarede om den individuelle modernisering, hvor man via en husleje-forhøjelse kan bestille et nyt køkken. Her skal der dog minimum være 10 beboere, som ønsker dette, da låneomkostningerne ellers vil blive for dyre.

Det aftaltes, at serviceleder Hans B. Jensen og driftschef Brian Schnell i løbet af foråret 2018 vil indhente tilbud på køkkener og forskellige plantegninger, alt efter hvilke afdelinger der vil være omfattet af mulige individuelle køkkenmoderniseringer. Herefter vil der blive udsendt en beboerorientering herom.

Forslag 4:

Der var stillet forslag om en fælles standard til terrasseoverdækning i afdelingen.

Forslaget blev nedstemt

Dagsordnens punkt 6:

Valg af bestyrelsesmedlemmer udgår (se punkt 1.1)

Dagsordnens punkt 7:

7 valg af suppleanter udgår (se punkt 1.1)

Bestyrelsen udpeger selv repræsentanter til repræsentantskabet.

Dagsordnens punkt 8:

Eventuelt:

Der blev spurgt, om man til næste afdelingsmøde vil sørge for højtaler anlæg, da nogen har svært at følge med hvad der blev sagt.

Skal afdelingsmøderne fremover ikke "gå på omgang" afdelingerne imellem?

Der var en beboer der mente, at parkeringsbåserne i Kildemoseparken er for smalle.

Fremover bør det vær tydeligere, hvor tilmeldinger m.v. skal afleveres, da der har hersket tvivl om hvor tilmeldingerne til dette afdelingsmøde skulle afleveres.

Susan Egede

Frede Wagner

Referent

Dirigent