

Beslutningsreferat



Arresø Boligselskab

17. september 2017

Gydetoppen 2006-0
Til beboerne

Arresø Boligselskab

Solbakkevej 92 B
3300 Frederiksværk
½

Beslutningsreferat fra afdelingsmødet afholdt torsdag den 14. september 2017

Ad punkt 1 – velkomst og valg af dirigent

Benny Andersen bød velkommen til afdelingsmødet for Gydetoppen.

Benny Andersen foreslog Frede Wagner til dirigent, hvilket afdelingsmødet godkendte. Der var ikke andre posten. Frede takkede for valget, og oplyste formalia til afdelingsmødet, således at mødet var lovligt indkaldt, herunder udsendelse af bl.a. regnskab, budget, forslag mv.

Ad punkt 2 – valg af stemmeudvalg og referent

Dirigenten bad afdelingsmødet om, at man ventede med stemmeudvalget, såfremt behovet hertil opstod.

Brian Schnell, KAB blev valgt til referent.

Ad punkt 3 – fremlæggelse af beretning

Benny Andersen fremlagde beretningen mundtlig for afdelingsmødet (den er ikke omdelt). Benny orienterede bl.a. om afdelingens arbejde med udlægning af grus, hvilket er blevet rigtig flot.

Endvidere blev beplantning og havedagene omtalt, og beboerne holder afdelingen meget fint.

Derudover oplyste Benny, at kloakdæksler var eftergået i 2016/2017, og at man nu kun mangler to stk.

Afdelingen har endvidere arbejdet carportene, hvilket har fået nye tage, malet etc. Et stort arbejde, som er blevet rigtig flot.

Endelig nævnte Benny opgaven omkring plantemuren ved fælleshuset, som står til udbedring. Benny fortalte, at vinduerne muligvis ikke trænger til maling alligevel i 2018, hvilket så kan skubbes og evt. give plads for udbedring af plantemuren (posten er på ca. 60.000 kr. til maling af vinduer).

Efter enkelt spørgsmål tog dirigenten over, og afdelingsmødet tog beretningen til efterretning.

Ad punkt 4 – Regnskab 2016 til efterretning.

Lene Pedersen fra kontoret gennemgik det omdelte regnskab, som udviste et overskud på ca. 59.220 kr.

Lene nævnte bl.a. afvigelserne i regnskabet, herunder stigning i nettokapitaludgifter, øget renteindtægter osv.

Afdelingsmødet spurgte bl.a. til administrationsbidraget og grundbidraget til selskabet.

Afdelingsmødet tog regnskabet 2016 til efterretning.

Ad punkt 4 fortsat – godkendelse af budget 2018

Lene gennemgik budgettet 2018 hvilket udviser en stigning på ca. 1,65%.

Lene nævnte bl.a. de større budgetafvigelser fra 2017, herunder stigning i ejendomsskatter, henlæggelserne (grundet udgifter til gasfyr mv.) og det forsigtige skøn ift. renteindtægter.

Der blev bl.a. spurgt til overskud / underskudsudligning ift. den treårig - periode. Endvidere blev henlæggelserne til navnlig gasfyr drøftet.

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt budget 2018.

Ad punkt 5 - forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad punkt 6 – valg af bestyrelsesmedlemmer

Leif Jønsson var på valg og ønskede genvalg.
Jan Møller var på valg og ønskede genvalg.
Betty Meiling var på valg og ønskede genvalg.

Alle blev genvalgt for en 2 årig periode.

Ad punkt 7 – Valg af suppleanter

Poul Erik modtog valg.

Poul Erik blev valgt som suppleant for 1 år.

Ad punkt 8 – valg af repræsentantskabsmedlemmer

Lene Johansen modtog genvalg.

Lene blev valgt som repræsentantskabsmedlem for 1 år.

Ad punkt 9 – eventuelt

Der blev bl.a. drøftet indkøb af hjertestarter, og man drøftede muligheden for at afdelingen ansøger OB om tilskud til indkøbet og opsætningen.

Endvidere blev drøftet vvs opgaver, udfordringerne med gasfyrene, og en tilkendegav sig glad for sit nye køleskab.

Mødet sluttede ca. 14.30 i god ro og orden – og med rosede ord fra dirigenten til afdelingens hjemmebag.

Med venlig hilsen

Brian Schnell
Referent

Frede Wagner
Dirigent