

Arresø Boligselskab
Møde den 25. oktober 2016
Udsendt den 4. november 2016

Organisationsbestyrelsesmøde den 25. oktober 2016, kl. kl. 17:00 Skovbakkevej 92B

Bestyrelsen: Susan Egede, Tonni Munkberg, Johnny Hornsyld, Tommy Hjuler, Merete Kjær,
René V. Pedersen, Lene Johansen, Bente Pedersen, Marianne Westberg

Afbud:

Fra KAB: Kundechef Frede Wagner,
Lone Skriver og Mette S. Laier deltog i behandlingen af punkt 19

Indholdsfortegnelse

Referat fra organisationsmødet den 31. maj 2016:	2
Revisionsprotokol:.....	2
Driftsbudgettet 2017:.....	2
Bestyrelsens sammensætning:	2
Nedsættelse af udvalg:	3
Bestyrelseshonorar:	3
Beboerhøjskole:	4
Ny politik for håndtering af vold og trusler:.....	5
Helhedsplan Kildemoseparken, byggeregnskab:	5
Skæve boliger:	6
Tv-pakker:	8
Nye normalvedtægter:.....	9
Ændringer i rygepolitikken:	9
Ny lokalaftale for ejendomsfunktionærer:.....	10
Møllen – forskønnelse af området:.....	11
First Agenda:.....	12
360° analyse:	12
Orientering fra FU:.....	12
Eventuelt:.....	12

Arresø Boligselskab

Møde den 25. oktober 2016

Udsendt den 4. november 2016

1. Godkendelse af referat

Referat fra bestyrelsesmødet med 31. maj 2016 blev fremsendt til organisationsbestyrelsen den 7. juni 2016. Der er ikke kommet nogen bemærkninger til referatet.

Indstilling

Det indstilles, at referatet godkendes af bestyrelsen

Godkendt

2. Revisionsprotokol

Revisionsprotokollen fremlægges til gennemsyn, idet det bemærkes, at der ikke er sket indførelser i protokollen siden sidste bestyrelsesmøde.

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen tager revisionsprotokollen til efterretning.

Ingen bemærkninger

3. Afdelingernes driftsbudgetter for perioden 1.01-31.12.2017

Driftsbudgetterne er godkendt af afdelingsbestyrelserne samt på afdelingsmøderne i samtlige afdelinger på nær Aktivitetshuset, der ikke har valgt afdelingsbestyrelse.

Bilag 1 - afdelingernes drifts- og langtidsbudgetter for perioden 1.01-31.12.2017, er omdelt d. 18. oktober 2016.

Indstilling

Budgetterne indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Ingen af Arresø Boligselskabs afdelinger får i budgetåret 2017 huslejestigninger, derimod er der to afdelinger hvor huslejen nedsættes med henholdsvis 2,14 % og 3 %.

Herefter blev budgetterne godkendt

4. Bestyrelsens sammensætning

		På valg
Formand	Susan Egede	2017
Næstformand	Tonni Munkberg	2018
	Bente Pedersen	2018
	Marianne Westberg	2017
	Johnny Hornsyld*	2017
	Tommy Hjuler	2017
	Lene Johansen	2018
	Merete Kjær	2018
	René V. Pedersen	2018

Suppleanter

Johnny Hornsyld*	(1 suppleant)
Inge-Lise Rasmussen	(2 suppleant)

* Johnny Hornsyld er indtrådt i bestyrelsen i stedet for Inge Jelvard, der er udtrådt af personlige årsager.

5. Nedsættelse af udvalg

Ifølge bestyrelsens forretningsorden, skal der på førstkommende ordinære bestyrelsesmøde efter repræsentantskabsmødet nedsættes forretningsudvalg. Forretningsudvalget består af formand, næstformand og to bestyrelsesmedlemmer samt kunde-
chefen.

Indstilling

Det indstilles til bestyrelsen, at vælge 2 bestyrelsesmedlemmer til forretningsudvalget.

Merete Kjær og René V. Pedersen blev valgt

6. Bestyrelseshonorar

Bestyrelseshonorar 2016/2017

Ministeriets regler om beregning af bestyrelseshonorar betyder, at bestyrelsen skal tage beslutning om regulering af honoraret fra regnskabsårets begyndelse, dvs. fra den 1.januar 2016.



Arresø Boligselskab

Møde den 25. oktober 2016

Udsendt den 4. november 2016

Reguleringsindekset er opgjort således, at der for de første 100 lejemålsenheder udbetales 78,29 kr. pr. lejemålsenhed, og for de efterfølgende 46,97 kr. pr. lejemålsenhed.

Reguleringen har virkning for det regnskabsår, der påbegyndes efter den 31. august 2015. Reguleringen vil medføre en ændring af det samlede års honorar fra 41.955 kr. til ca. 42.680 kr.

Bestyrelshonoraret tildeles normalt fuldt ud formanden. Formanden foreslår at honoraret fremover overføres til organisationens kursus og uddannelses konto 502 - 1401

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender reguleringen fra det nye regnskabsårs begyndelse, og at honoraret fremover overføres til kursus udgifter.

Godkendt

7. Beboerhøjskole

KAB's sommerophold 2017

De to afholdte sommerophold for henholdsvis familier og seniorer i sommeren 2016 havde i alt 201 deltagere. Heraf deltog 153 via tilskud fra Arbejdsmarkedets Feriefond. Også i 2017 forventer KAB at kunne tilbyde sommerophold til beboere i KAB-fællesskabet og søger Arbejdsmarkedets Feriefond og eventuelt andre fonde om midler hertil.

For nuværende forventes senioropholdet fastholdt, men det besluttet først endeligt i efteråret 2016 efter evalueringen. KAB's familieophold i Helsingør Ferieby i hytter fik en flot evaluering af deltagerne og forventes gennemført i 2017.

Økonomi seniorophold

Pris i alt	5.050 kr.
Tilskud fra organisationen	1.050 kr.
Egenbetaling	4.000 kr.

Økonomi familieophold

	Voksne	Børn
Pris i alt	4.700 kr.	2.900 kr.
Tilskud fra organisation	1.050 kr.	1.050 kr.
Egenbetaling	3.650 kr.	1.850 kr.
Egenbetaling med tilskud fra Arbejdsmarkedets Feriefond*	100 kr.	100 kr.

* Beboere på kontanthjælp eller med en indtægt, der ligner kontanthjælp

Arresø Boligselskab

Møde den 25. oktober 2016

Udsendt den 4. november 2016

Senioropholdet er en uges ophold på et handicapvenligt hotel eller højskole. Prisen dækker en plads i et dobbeltværelse med bad og toilet samt alle måltider mv. Det er ikke muligt at opnå tilskud fra Arbejdsmarkedets Feriefond til senioropholdet.

Tilskud fra boligorganisationen

Boligorganisationen kan reservere et antal pladser til de to sommerophold gennem boligorganisationens tilskud. Tilskuddet er med til at finansiere: Transport, udflugter og foredrag m.v. Boligorganisationens pris vil være op til 1.050 kr. pr. plads i 2017, afhængig af de faktiske omkostninger pr. deltager. Boligorganisationen betaler kun for faktisk benyttede pladser. I 2016 deltog tre beboere fra Arresø Boligselskab med egenbetaling eller via Arbejdsmarkedets Feriefond.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen beslutter at beboerne i Arresø Boligselskab skal have beboeropholdene tilbudt med et tilskud på indtil 1.050 kr. pr. plads og hvor mange familiepladser og seniorpladser, de ønsker at råde over.

Bestyrelsen godkendte at yde et tilskud på 1.050 kr. pr. plads og maksimalt 10 pladser.

8. Ny politik for KAB's håndtering af trusler og voldsepisoder

KAB har i samarbejde med arbejdsmiljøorganisationen, VND og VNC udarbejdet en ny politik for håndtering af trusler og voldsepisoder mod medarbejdere.

Desværre oplever KAB, at der undertiden er medarbejdere både i boligorganisationerne og i KAB, der udsættes for vold eller trusler. Det er meget vigtigt at signalere, at vold og trusler ikke tolereres, og at der er en klar plan for håndtering, hvis det alligevel skulle finde sted.

Derfor er der nu udarbejdet en ny politik for håndtering af trusler og vold, som understøtter dette. Politikken lægger i højere grad end tidligere vægt på vigtigheden af at forebygge trusler og vold. Politikken angiver nu også, at der skal ske politianmeldelse af forholdet, og at forholdet vil have konsekvenser for den truende eller voldelige beboer.

Politikken er som noget nyt suppleret med en tjekliste til leder og medarbejder med instruktion om, hvordan man i givet fald skal forholde sig, da det kan være svært at huske det hele, når man står i situationen.

Bilag 2: Politik om håndtering af vold og trusler

Arresø Boligselskab

Møde den 25. oktober 2016

Udsendt den 4. november 2016

Bilag 3: Tjekliste til håndtering af trusler og voldsepisoder

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning

9. Helhedsplan Kildemoseparken, byggeregnskab

Efter en byggeperiode fra marts 2015 til februar 2016 er sagen nu så godt som afsluttet, og vi er klar til at indberette regnskaberne til Halsnæs Kommune samt Landsbyggefonden.

Følgegruppen er løbende blevet orienteret om sagernes økonomiske udvikling, og vi forelægger nu 2 regnskaber til organisationsbestyrelsens godkendelse, efter at regnskaberne blev godkendt på et følgegruppemøde ultimo september 2016.

I de vedlagte regnskaber er der på de sidste sider afgivet såkaldte administrationspåtegninger. Her er der beskrevet nærmere omkring byggesagernes forløb, bemærkninger til regnskabsresultaterne og finansieringen samt anført de såkaldte afsatte beløb (udgifter, der er medtaget i regnskaberne, men endnu ikke udbetalt). Vi henviser hertil for en nærmere redegørelse.

Når regnskaberne må blive godkendt i organisationsbestyrelsen, skal de til revision og efterfølgende godkendelse i Halsnæs Kommune samt Landsbyggefonden.

Byggeskadesagen

Samlet set er der et budget på Skema B-niveau på 26.976.000 kr. Det afsluttende regnskab udviser et mindreforbrug på ca. 3.581.000 kr. svarende til 13,3 %.

Se venligst henvisning til administrationspåtegningen i bilagene.

Forbedringssagen

Samlet set er der et budget på Skema B-niveau på 2.387.000 kr. Det afsluttende regnskab udviser et merforbrug på ca. 239.000 kr. svarende til ca. 10 %.

Se venligst henvisning til administrationspåtegningen i bilagene.

Indstilling

Det indstilles til organisationsbestyrelsen at:

- godkende byggeregnskabet pr. 31. august 2016 "Helhedsplan – støttet del" som vedlagt og som orienteret om ovenfor

Arresø Boligselskab

Møde den 25. oktober 2016

Udsendt den 4. november 2016

- godkende byggeregnskabet pr. 31. august 2016 for "Helhedsplan – ustøttet del" som vedlagt og som orienteret om.

Begge godkendelser er under forudsætning af, at revisionen ikke har væsentlige bemærkninger til materialet. Denne væsentlighedsvurdering foretages af kundechefen.

Bilag:

Som **bilag 4** vedlægges 2 byggeregnskaber for helhedsplanen i Kildemoseparken.

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen godkender byggeregnskaberne.

Bestyrelsen godkendte byggeregnskaberne

10. "Skæve boliger"

KAB har på vegne af Arresø Boligselskab foreslået Halsnæs Kommune at opføre skæve boliger på Skovfogedlodden ved Løvdalen. Grunden ejes af Arresø Boligselskab.

Halsnæs Kommune har den 13. september 2016 besluttet at gå videre med sagen og beder Arresø Boligselskab udarbejde et forslag med 8 skæve boliger.



Rummelighedsskitse af placeringen af de skæve boliger

Boligerne vil blive på ca. 30 m² pr. bolig til en husleje på ca. 4.000 pr. bolig inkl. forbrug.

Skæve boliger

Arresø Boligselskab

Møde den 25. oktober 2016

Udsendt den 4. november 2016

Skæve boliger er en boligform til borgere, som har svært ved at passe ind i et almindeligt bolig-miljø. Det er borgere som er hjemløse, og nogle har misbrug eller psykiske lidelser. Det har erfa-ringsmæssigt været svært at placere denne gruppe i traditionelle almene boliger. Mange er hur-tigt fraflyttet pga. husordenssager eller har frivilligt har forladt boligen, da det kan være svært at bo tæt på andre mennesker efter en tilværelse som hjemløs. Derfor er boligformen "skæve boli-ger" udviklet for at skabe en værdig bolig, hvor der samtidig er mere frie rammer, end man fin-der i almindelige boliger – og i en arkitektur, hvor den enkelte føler sig mere fri.

KAB har stor erfaring med at opføre denne type boliger og har i dag 3 afdelinger i drift.

Halsnæs Kommune har i dag store udgifter til at huse denne målgruppe i eksempelvis herberger. Derfor er det en økonomisk gevinst at skabe gode billige boliger til denne gruppe. Kommunen har fuld anvisningsret til boligerne og vil skal dermed dække eventuel tomgangsleje.

Første skridt i realiseringen er at få udarbejdet et skitseforslag som kan anskueliggøre hvordan bebyggelsen kan opføres. Samtidig med dette arbejder pågår, skal vi have set på finansierings-mulighederne for at realisere projektet. Så snart disse forhold er på plads skal kommunen ansø-ges om diverse tilladelser. Derfor anmoder vi nedenfor om en budgetramme til et skitseprojekt og til at dække timer til den første afdækning af realiseringsmulighederne både juridisk og øko-nomisk.

Når dette første arbejde er færdigt skal sagen forelægges repræsentantskabet og organisationsbe-styrelsen igen.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen at:

- udpeger 2 repræsentanter til en følgegruppe der kan arbejde med projektet
- der bevilges 50.000 kr. ekskl. moms (62.500 kr. inkl. moms) til udarbejdelsen af et skitse-forslag, der kan danne grundlag for et skema A-projekt, og at følgegruppen/administra-tionen bemyndiges til at vælge rådgivere til dette. Beløbet påregnes indfinansieret i sagen såfremt den realiseres.
- der bevilges 25.000 kr. ekskl. moms (31.250 kr. inkl. moms) til afdækning af de juridiske og økonomiske muligheder. Beløbet påregnes indfinansieret i sagen såfremt den realise-res.

Organisationsbestyrelsen udpegede Susan Egede og René V. Pedersen til følgegruppen.

Samtidig blev beløbene på henholdsvis 62.500 kr. og 31.250 kr. bevilget som et udlån fra dispositionsfon-den.

Arresø Boligselskab

Møde den 25. oktober 2016

Udsendt den 4. november 2016

11. Tv-pakker

Frit valg af TV-pakker på vej

En ny lov om TV-pakker er vedtaget. Loven gør det muligt for lejere at fravælge at modtage og betale for TV-programpakker, som tilbydes i deres boligafdeling.

Loven træder i kraft den 1. juli 2016, men vil først gælde pr. 1. januar 2018 for såkaldte "sløjfeanlæg", hvor det ikke umiddelbart er muligt at frakoble enkelthusstande.

Der er nogle forbehold vedrørende lejernes frie valg af TV-pakker:

- Eksisterende kontrakter, som er indgået mellem boligafdelinger og eksterne programleverandører, skal respekteres i kontraktens løbetid. Det betyder, at lejernes frihed til at fravælge programpakker først træder i kraft, når eksisterende kontrakter med eksterne leverandører udløber, eller når kontrakterne kan opsiges.
- I ejendomme med stikledningsanlæg, kan den enkelte lejer ikke fravælge at være med i selve anlægget, som afdelingen har etableret. Den faste udgift til drift af anlægget skal stadig betales af den enkelte lejer.

KAB arbejder for gode priser og individuelle løsninger, hvor den enkelte beboer handler direkte med udbyderen. KAB arbejder også for, at man i de gældende kontrakter kan slippe for de valgte TV-pakker og selv vælge frit, som loven lægger op til.

Indstilling

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning

12. Nye normalvedtægter

Udlændinge-, Integrations og Boligministeriet har, med ikrafttrædelse pr. 1. juli 2016, vedtaget nye normalvedtægter for almene boligorganisationer med almene boliger.

De væsentligste ændringer omfatter:

- Muligheden for at afholde digitale afdelingsmøder som supplement til det traditionelle afdelingsmøde
- Efter aftale med en lejer kan denne indkaldes elektronisk til afdelingsmødet.
- Delegation af kompetence fra repræsentantskabet til organisationsbestyrelsen, der er flere muligheder for delegation (se bilaget Normalvedtægter for en almen boligorganisation kapitel 3 stk. 5 og 6).

Derudover er der foretaget en række mindre ændringer.

Arresø Boligselskab
Møde den 25. oktober 2016
Udsendt den 4. november 2016

Med hensyn til de digitale afdelingsmøder, vil KAB på et senere tidspunkt informere om mulighederne for afholdelse af disse og med hensyn til delegationen skal selskabets repræsentantskab tage stilling til, hvor meget det vil delegere i forhold til de nye bestemmelser.

Det fremgår af Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriets vejledning, at ændringerne i normalvedtægten er obligatoriske, og derfor gælder uanset om boligorganisationen ændrer sine vedtægter.

Som **Bilag 5** vedlægges Normalvedtægter for en almen boligorganisation med ændringer.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender vedtægtsændringerne og indstiller til repræsentantskabet at godkende disse samt delegere beslutningskompetencen til organisationsbestyrelsen.

Godkendt

13. Ændringer i rygepolitikken

Ændring i rygepolitikken i relation til e-cigaretter

Der er i juni 2016 sket en ændring i rygelovgivningen. Ændringen indebærer, at arbejdsgiveren skal have en rygepolitik, også for e-cigaretter. KAB har ændret den nuværende rygepolitik herfter, således at e-cigaretter er ligestillet med almindelige cigaretter. Det betyder, at rygning af e-cigaretter ligesom almindelige cigaretter kun kan foregå udendørs eller i dertil indrettede rygebokse.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning

14. Ny lokalaftale for ejendomsfunktionærer

Der er forhandlet og underskrevet ny lokalaftale for ejendomsfunktionærerne med virkning fra den 1. september 2016. Lokalaftalen erstatter tidligere lokalaftaler og tilhørende bilag.

Sundhedsordning: Der er indført en sundhedsordning for alle ejendomsfunktionærer. Der er fremadrettet bl.a. mulighed for at få en henvisning til kiropraktor, fysioterapi, massage og zoneterapi. Ordningen koster 30 kr. om måneden/360 kr. om året pr. medarbejder. Omkostningerne dækkes af den enkelte boligafdeling.

Arresø Boligselskab

Møde den 25. oktober 2016

Udsendt den 4. november 2016

Ny lønmodel: Siden fusionen mellem AKB og KAB i 2007 har der været anvendt to forskellige lønmodeller. Der er nu udarbejdet en fælles lønmodel. Medarbejdernes løn konverteres, så den tilpasses elementerne i den nye lønmodel. Der er ingen medarbejdere, der går ned i løn som følge af lønkonverteringen.

Titelstruktur: Der er udarbejdet en klar titelstruktur som er tilpasset til henholdsvis ejendomsleder-og driftschefmodel.

Titelstrukturen er fremadrettet således:

Ejendomsleder	Driftschef	Driftschef
Ejendomsmester	Serviceleder	Driftsleder
Servicemedarbejder	Driftslederassistent	Driftslederassistent
	Servicemedarbejder	Servicemedarbejder

Driftsledere i en ejendomsleder-model skifter derfor titel til ejendomsmester.

Enkelte driftsledere, i driftschefmodellen skifter titel og ansættelsesvilkår til serviceleder. Serviceleder svarer til betegnelsen ledende ejendomsfunktionær i overenskomst for ejendomsservice 2014-2017. Som serviceleder ansættes man uden øverste arbejdstid. Det er en betingelse for at kunne være ledende ejendomsfunktionær, at man har formel personaleledelse.

Anciennitet ved rokering til anden boligorganisation: Medarbejderen medtager sin ansættelsesanciennitet ved skift til en anden stilling inden for KAB-fællesskabet. Medarbejderen medtager ikke sin jubilæumsanciennitet.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning

15. Møllen – forskønnelse af området.

Punktet har været udsendt og behandlet / godkendt via mail i juni 2016

På Forretningsudvalgets møde den 28. juni 2016 blev der bl.a. drøftet en forskønnelse af området omkring "Møllen" i Strandgade.

Arresø Boligselskab har modtaget en henvendelse fra Miljø og Teknik - Natur og Miljø der oplyste, at muren ind mod turbinehuset og dele af muren ind mod Møllens have vil blive fjernet og i stedet vil der blive opsat et stål-rækværk i lighed med det rækværk der danner værn mod kanalen.

Referat



Arresø Boligselskab

Møde den 25. oktober 2016

Udsendt den 4. november 2016

Vi har i den anledning besigtiget området og må konstatere at efter Allégade er renoveret med nye træer m.v. fremstår området rigtig flot.

Derimod er det trykimprægnerede hegn der er opsat ind mod "Møllens" have særdeles uskønt.

Ifølge Lokalplan - 04.3 for Allégadekarreen og Møllen fremgår det meget klart, at der kun må være et hvidmalet stakit i en højde af 60 – 80 cm eller lignende rækværk. Beplantningen i haverne må ikke være stedsegrønne planter eller buske.

Den 21. juni 2016 blev der afholdt et beboermøde, hvor alene beboerne fra Møllen var inviteret. Der mødte 3, ud af 6, husstande op. På mødet blev beboerne orienteret om Miljø og Teknik - Natur og Miljø's planer og samtidig orienterede Susan Egede beboerne om lokalplanens bestemmelser vedrørende plankeværker i lokalplanbestemmelsens område.

På FU mødet den 28. juni 2016 blev det besluttet, at indstille til organisationsbestyrelsen, at bevilge et rammebeløb på 250.000 kr. til forskønnelse af området omkring Møllen.

Det nuværende hegn fjernes og der opsættes et stål-rækværk. Endvidere plantes der en bøgehæk i en passende højde på bagsiden af rækværket.

Indstilling

Det indstilles til bestyrelsen at bevilge et rammebeløb på ca. 250.000 kr. fra dispositionsfonden.

Godkendt

16. First Agenda

Flere boligorganisationer i KAB-fællesskabet har afprøvet det elektroniske møderedskab First Agenda med succes. Det er nu muligt for alle boligorganisationer frit at benytte dagsordensprogrammet, da KAB har købt en fælles licens til First Agenda.

Programmet First Agenda samler al mødemateriale både dagsordener og bilag. Det vil altid være det senest opdaterede materiale, der er tilgængeligt. Mødedeltagerne kan hente materialet, når det passer dem, og materialet er også tilgængeligt offline. Det er muligt at tage noter og skrive kommentarer og udveksle dem med andre mødedeltagere, hvis det ønskes.

Dagsordensprogrammet sikrer, at organisationsbestyrelsesmedlemmer har let adgang til mødematerialet og gør det enklere og hurtigere at modtage dagsordener og mødemateriale. Den fungerer på samme tid som arkiv for boligorganisationen. Programmet er meget brugervenligt, så det kan benyttes uden særlige it-kundskaber.

Arresø Boligselskab

Møde den 25. oktober 2016

Udsendt den 4. november 2016

First Agenda kan tilgås fra en tablet/iPad eller pc, men brugerfladen er lettest at arbejde med på en iPad.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen beslutter, at fremtidigt mødemateriale til organisationsbestyrelsesmøder fremsendes med brug af First Agenda.

Godkendt

17.

360° analyse

På organisationsmødet den 15. marts 2016 besluttede bestyrelsen at købe en 360° analyse. Resultatet af analysen foreligger nu som bilag 6 og vil blive præsenteret på organisationsbestyrelsesmødet af Lone Skriver.

Indstilling

- Det indstilles, at boligorganisationen tager resultatet af analysen til efterretning og samtidig beslutter, at købe 360° analyser for de resterende afdelinger i Arresø Boligselskab

Der blev udtrykt stor tilfredshed med 360 graders rapporten og det blev samtidig besluttet, at der skal udarbejdes en rapport for samtlige afdelinger til en samlet sum af 60.000 kr. som tages fra arbejdskapitalen.

18. Orientering fra FU

- Drøftelser med afdelingsbestyrelsen i Karlsgave omkring "stolpes hus"
- Frede går ned i tid fra 1. marts 2017 (to dage pr. uge)
- Der er aftalt formandsmøder og dato for temaaftner
- Godkendt udspillet til Kommunen omkring de fleksible udlejningsregler
- Urafstemningen i Solsikkeparken om sammenlægninger
- Kommunen har nu godkendt regnskabet fra 2014

Referat

Arresø Boligselskab
Møde den 25. oktober 2016
Udsendt den 4. november 2016



19. Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål til og om der var nogle erfaringer i selskabet om kontanthjælpsloftet har ramt nogle af vores beboere. Formanden svarede at det var for tidligt, da der pt. ikke har været klare tegn på effekten her af.